

富士山『貸貸ESTA』および『会計FINE』機能追加内容について

はじめに

富士山『貸貸ESTA』および『会計FINE』バージョン7.0.0にて機能追加を行いました。
機能追加詳細については以下をご確認ください。

会計FINE 機能追加内容

『富士山会計FINE』バージョン7.0.0では以下の機能追加を行いました。

1 電子帳簿ソフト法的要件認証を取得

『富士山会計FINE』バージョン7.0.0以降にて、電子帳簿ソフト法的要件認証を受け、電子帳簿保存法の要件を満たしたソフトとなりました。

『富士山会計FINE』を適正に使用することで、「優良な帳簿の電磁的記録」として、法令に準拠した税務処理業務を行うことができます。

2 マスタログ機能

【A日常業務】 - 【8.マスタログ】を追加しました。
勘定科目の変更、補助科目の追加・訂正・削除、部門の追加・訂正・削除の履歴を記録します。

図1 マスタログ画面

No	状態	変更前	変更後	更新日時
1	訂	103-1: 緑銀行	103-1: 緑が丘銀行	訂正日付

3 仕訳検索-摘要に「空欄検索」追加

【④日常業務】 - 【1.仕訳帳】または【2.総勘定元帳】の「検索機能」内の「摘要」の検索条件に「空欄検索」を追加しました。
登録済みの仕訳のうち「摘要」に何も入力されていない（空欄）仕訳を検索できます。

図2 空欄検索

摘要		<input type="text"/>	<input type="radio"/> AND検索	<input type="radio"/> OR検索	<input checked="" type="radio"/> 空欄検索	
検索結果						
方科目	部門	税区	税率	控除	金額	摘要
補助科目		簡易	内外		消費税	
通預金	1	1			52,239	
土山銀行						
通預金	1	1			71,959	
刈丘銀行						

4 仕訳インポート-消費税金額対応

【⑤ファイル】 - 【2.インポート】の仕訳インポート（富士山会計FINE形式）の場合に「消費税」金額を取り込めるよう対応いたしました。

5 e-Tax総合サイトへの接続機能

【⑥決算】 - 【7.e-Tax総合サイト】ボタンを追加しました。
（科目体系が「個人」のデータのみ表示）
e-Tax総合サイト（外部サイト）へ接続します。
「確定申告書等作成コーナー」や「e-Taxソフト（Web版）」を利用する際に便利です。

賃貸ESTA 機能追加内容

『富士山賃貸ESTA』バージョン7.0.0では以下の機能追加を行いました。

1 利回り分析機能

【⑥ツール】 - 【5.利回り分析】機能を追加しました。

【⑧情報設定】 - 【3.物件設定】で、算出に必要な設定「建築費用」「諸経費 (%)」を設定します。

図1 物件設定

利回り参考値	
建築費用	10,000,000
諸経費	10 %

■ 諸経費：売上に対して想定される経費の割合を登録します。

事業期間の収入金額をもとに「表面利回り」「実質利回り」を算出できます。
(Excelにて出力)

図2 利回り分析 (Excel)

利 回 り 分 析					
令和03年01月01日 ~ 令和03年12月31日					
物件区分：すべて					
物件名	1.建築費用	2.年間収入金額	3.諸経費	4.表面利回り (想定値)	5.実質利回り (想定値)
キャトルセゾン	50,000,000	6,468,000	13% 840,840	12.94%	11.25%
グリーンハウス	35,000,000	8,790,000	16% 1,318,500	25.11%	21.35%

2 借主メモ機能

【⑧情報設定】 - 【4.借主設定】に「メモ」欄を追加しました。

借主に関する備考としてご利用ください。(ご利用例：旧姓の備忘として)
入力した「メモ」内容は、該当借主の各契約画面に表示されます。

図3 借主「メモ」



3 「除却済み物件」非表示機能

【⑩情報設定】 - 【3.物件設定】で「除却日」を設定した物件の非表示機能を以下の画面や帳票に追加しました。

- 台帳入力（物件）
- 契約情報
- 物件設定
- 賃貸状況
- 空室状況
- 利回り分析

図4 台帳入力（物件）



富士山『賃貸ESTA』および『会計FINE』の追加機能についての詳細は、
【ヘルプ】 - 【1.マニュアル】から該当ページを参照してください。