

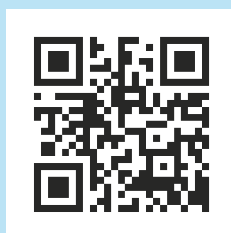
不動産オーナー様向けシステム

富士山EFシリーズ

日々の賃貸管理をしているだけで
自動で確定申告の準備完了



さらに詳しい製品情報や導入のポイントは、弊社ホームページからもご覧いただけます！



日々の管理も
確定申告も
もう悩まない

高みを目指すオーナー様の夢を 日本で一番応援するシステムでありたい

かつて当社グループ母体の会計事務所職員は直面しました。

日々の契約作業、借主様からの入金状況確認、建物のメンテナンスや借入金の管理、そして、オーナー様自身の確定申告の書類作成——紙の管理資料が多く、目当ての書類を探すだけで一苦勞、銀行や税務署に提出する資料作成で、二度手間、三度手間、事務処理に追われて本当に注力したい業務に手がつかない状況が多々あることに。

富士山EFシリーズは、こうしたオーナー様お悩みや、そこに寄り添う会計のプロの声からシステムで解決できることが沢山あるという希望のもと誕生しました。

1 確定申告がぐっと楽になる 国内唯一の仕組み！

日々の賃貸管理をしているだけで、確定申告に必要な書類や会計帳簿が自動的に作成されるので、煩雑な書類作成作業に追われることがなくなります。

2 JA神奈川県中央会推奨ソフト 安心と信頼をご提供！

JA組合員様の確定申告を、JA職員の皆様と共にサポート！JA神奈川県中央会様の推奨ソフトとして長年ご愛顧いただいております。

3 手厚いサポートで ユーザー様に寄添います

お電話やメールでのお問い合わせはもちろんのこと、オンラインで画面を共有しての操作サポートなど安心してご利用いただける体制をご用意しています。

インボイス制度にも対応！

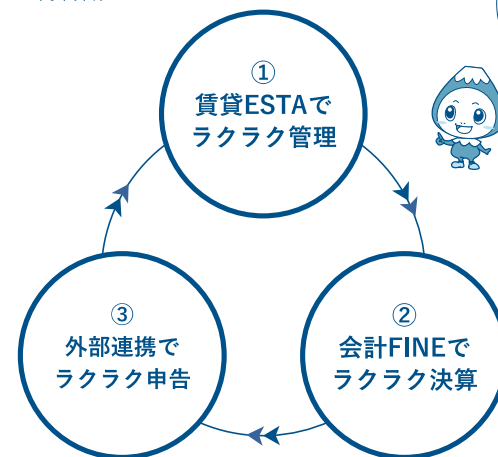
『富士山EFシリーズ』では、Ver6.0(2023年9月公開)より、インボイス制度に対応しております。借主様宛てのご請求書や契約書のインボイス対応や、受け取ったご請求書がインボイスでなかった場合の仕入税額控除の処理を行うための新機能が搭載されております！



富士山EFシリーズで確定申告がラクになる仕組み

不動産所得の収入を確定

日々の賃貸管理は賃貸ESTAで。
処理状況がひと目でわかる画面だから
どなたにでも簡単操作いただけます！



会計事務所様の場合は、
①の入力は顧問先様にお任せされている事が多いですよ！

不動産所得の申告書に連動

申告書作成システム「達人」やe-Taxソフトとデータ連動できるので、申告までの流れもスムーズです。

不動産所得の決算書を確定

起動するだけで賃貸ESTAの入力内容を会計帳簿の仕訳に自動変換！経費入力だけすれば決算書の完成！



こんな方々にご活用いただいております！



日々の賃貸管理から
確定申告まで頑張る
不動産オーナー様



組合員様の節税を
応援したい
農業協同組合様



不動産所得の申告
業務を軽くしたい
会計事務所様

富士山賃貸ESTA (エスタ)

各種主要
会計ソフト
連動対応



「富士山賃貸ESTA」は、ここが違う！

日々の賃貸管理をしているだけで
確定申告に必要な書類を自動作成できる

業務効率化

日々の管理が楽になるのが大前提。空室も更新予定も未入金も直感的に管理！

節税

簿記の知識もいらないのでどなたでも操作可能。専従者給与のご提案に最適。

確定申告

確定申告の必要書類を自動で作成 & 姉妹会計ソフトや他会計ソフトへ連動も。

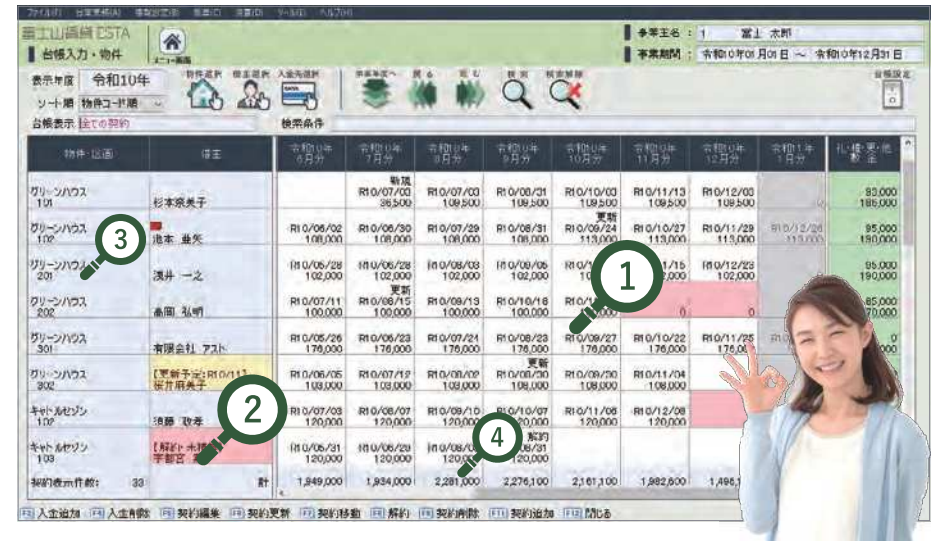
主な機能

- 物件管理
- 借主管理
- 入金台帳
- 内訳書作成
- 契約書作成
- 滞納管理
- 請求督促
- 空室管理
- 仕訳連動



ひと目でわかる画面設計でミス・ロス軽減！

大きめアイコンや、カラー表示による識別機能によって「見てわかる」画面設定！
簿記の知識等もいらないので、どなたにでもすぐにご利用いただけるシステムです。



① 未入金や入金超過の月分をひと目で判別！

10/10/02	R10/10/02	154,000	154,000	154,000
10/10/02		135,000	0	0
10/08/29		135,000	135,000	0

ピンクのセルは未入金
黄色のセルは入金超過

② 更新予定や解約精算処理をカラーでお知らせ！

グリーンハウス 302	【更新予定: R10/11】 桜井麻美子
キャトルセゾン 102	須藤 政孝
キャトルセゾン 103	【解約・未精算】 宇都宮 薫

③ ふせん機能で特殊な契約に目印！

グリーンハウス 101	選べるカラーバリエーション 桜井 奈美子
グリーンハウス 102	池本 亜矢
グリーンハウス	

④ 【新規】【解約】【更新】など特殊な処理月が明確！

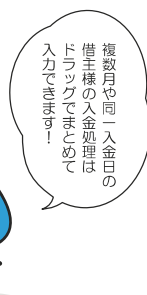
R10/06/29	120,000	0	0
		R10/07/29	R10/08/29
		120,000	120,000
R10/06/30	100,000	R10/07/29	R10/08/29
		100,000	100,000



入金処理は日付入力だけ！変動料金にも簡単対応！

【入金処理画面】

契約時に情報登録をしておけば
日々の入力は日付の確認だけでOK!
急な金額変更やフリーレントの対応も
入金画面内で完結します。



R1 07/03/31	R1 07/04/28	R1 07/06/09	R1 07/07/30	R1 07/07/20	R1 07/08/31	R1 07/08/24
108,000	108,000	108,000	132,000	108,000	108,000	113,000
R1 07/07/01	R1 07/04/30	R1 07/05/01	R1 07/06/30	R1 07/07/28	R1 07/08/29	R1 07/07/01
132,000	132,000	102,000	132,000	132,000	132,000	132,000
R1 07/02/27	R1 07/05/01	R1 07/05/28	R1 07/06/28	R1 07/06/03	R1 07/06/05	R1 07/07/07
102,000	102,000	102,000	102,000	102,000	102,000	102,000
R1 07/05/16	R1 07/06/12	R1 07/07/11	R1 07/08/15	R1 07/08/18	R1 07/07/18	R1 07/11/24
100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
R1 07/03/25	R1 07/04/23	R1 07/05/26	R1 07/06/23	R1 07/07/24	R1 07/08/25	R1 07/08/27
176,000	176,000	176,000	176,000	176,000	176,000	176,000



確定申告に必要な不動産収入の内訳書を自動作成！

日々の入力をしているだけで確定申告に必要な「不動産収入の内訳書」を自動作成。
Excelや決算書へ二度打ちの手間がなくなり、「集計が合わない…」などのストレスからも解放！

【台帳入力画面】

【不動産収入の内訳書画面】

自動作成



会計ソフトへの連動も多種多様！

台帳画面で入力した内容は、自動で仕訳データに変換！
お手持ちの会計データに取り込むことができるので、経理、決算、確定申告の業務を効率化！



空室状況も一目瞭然

【契約情報画面】

物件のご契約状況も画面で
一覧してご確認頂けます。
ご契約ごとに細かい摘要条件の
設定も可能です。

【契約編集画面】



他にも、日々の管理に役立つ帳票やデータ出力機能が盛りだくさん！

出力帳票一覧

- <入金関連集計表>
 - 収入台帳
 - …入金管理台帳12ヶ月
 - …入金管理台帳13ヶ月
 - …決算台帳
 - …記入用収入明細
 - 入金確認表
 - 入金状況一覧表

- <管理資料>
 - 保証金・敷金管理表
 - 滞納状況
 - 請求書・督促状
 - 賃貸状況
 - 空室状況
 - 契約更新予定一覧
 - 賃貸契約書

- <決算関連資料>
 - 不動産収入の内訳書
 - 未収入金明細表
 - 前受明細表

CSV出力

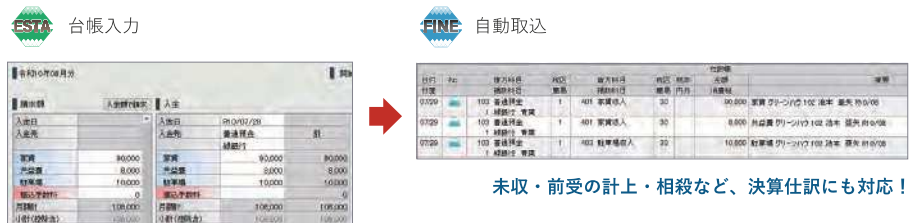
- <マスター関連>
 - 科目設定
 - 物件設定
 - 借主設定
 - 契約情報
- <決算関連資料>
 - 不動産収入の内訳書
 - 入金データ

富士山会計FINE (ファイン)



起動するだけで仕訳を自動作成！

賃貸ESTAで入力した不動産収入は会計FINEを起動するだけで自動で仕訳が作成されます。修正・追加・削除があった場合も自動で会計FINEの仕訳を変更します。



未収・前受の計上・相殺など、決算仕訳にも対応！



二画面参照で過去データを参照、コピー

仕訳入力の途中に、過去のデータを二画面で同時表示＆コピーができる大人気機能！以前の処理を参照したい時に作業の手を止めることなくすぐに確認できるのでストレスフリーです。



「富士山会計FINE」は、ここが違う！

国内唯一！起動するだけで仕訳生成！
富士山賃貸ESTAとセット利用で圧倒的機能を発揮

自動仕訳

起動するだけで賃貸ESTAの管理内容を仕訳に変換！帳簿作成の2度手間不要！

チェック機能

過去の処理を参照できたり、決算書の間違いをお知らせしたり、チェックがスムーズ。

65万円控除対応

e-Tax連動で65万円控除に対応！申告ソフト『達人』連動もシームレス。

主な機能

- 不動産仕訳自動生成
- 農業/事業所得対応
- 法人対応
- 仕訳帳総勘定元帳
- 試算表
- 日計表月計表
- 各種分析帳票/図表
- 申告ソフト連動
- 2画面参照



決算書のチェック機能

決算書の不整合箇所のお知らせ機能！初めての方でも安心して決算書を作成できます。



申告ソフトへシームレス連動

NTTデータ『達人』や、国税庁HP『確定申告書等作成コーナー』に連動！申告までスムーズに。



集計・決算帳票

- 仕訳日記帳
- 消費税込集計表
- 総勘定元帳
- 固定資産台帳
- 合計残高試算表
- 決算書(個人・法人)
- 部門損益計算書
- 前期比較決算書

図表・分析帳票

- 三期比較図表
- 二月比較試算表
- 月別推移図表
- 三期比較損益計算書
- 損益分岐図表
- 連月損益計算書

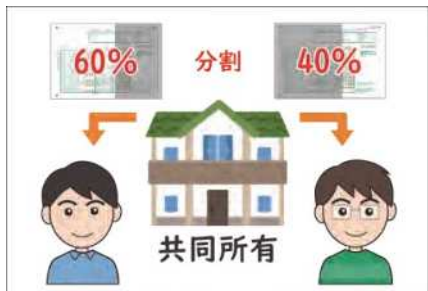


富士山 物件共有 (会計FINEオプション)

※本システムのご導入には「富士山会計FINE」のご導入が必須となります。

共同所有している物件分の決算書を分割・合算

「富士山物件共有」は、共同所有している物件全体に係る収入や経費を、所有者の持分に合わせて分割した決算書を作成したり、個人所有分と合算した決算書を作成したりできるオプションシステムです。



分割機能

共同所有している物件のデータを、所有者の持分ごとに按分し分割した決算書を作成することができます。配分割合は、部屋数や面積比などに応じて細かい設定が可能です。



合算機能

共同所有している物件以外に、個人で所有している物件がある場合には、【共同所有の持分】+【個人所有分】を合算した決算書を作成できます。



根拠資料の作成

上記のような分割、合算決算書を作成した場合に、共同所有している物件を所有者毎に配分する計算根拠となる添付資料を自動で作成します。



不動産収支報告システム CALCOLO-カルコロ- (賃貸ESTA運動オプション)

※本システムのご導入には「富士山賃貸ESTA」のご導入が必須となります。

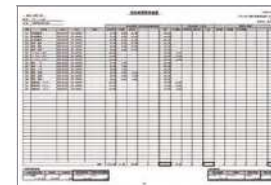
「CALCOLO」は、借主様からお預かりした賃料をオーナー様へ送金する際に必要となる収支報告書及び明細書を、富士山賃貸ESTAに入力した内容をもとに自動作成するオプション機能です。



出力



印刷



- 親族の賃貸物件を管理する法人を設立
- 上記法人の事務を親族内で行っている

親族内管理だからこそ、税務署の目は厳しく、管理の実態は明瞭にしておくことが重要。けれど事務員を雇ったり、業者向けの基幹システムを入れるのは大げさすぎる…という方に業務用システムでありながら、本当に必要な機能を絞り込んだシンプル設計です。

管理手数料・送金額の計算	オーナーへの報告書作成	収支額の明細書作成
独自摘要の集計対応	共有物件の按分処理	帳票のExcel出力

※CALCOLOの機能、料金につきましては別紙パンフレットをご覧ください。


動作環境

※本書に掲載されているすべてのシステムに共通します。

日本語OS	Microsoft® Windows® 11/ 10
メモリ/CPU	4GB以上 (64ビット)/2GB以上 (32ビット)を推奨
ハードディスク	必須空き容量 1GB以上推奨 ※データ領域は別途必要です
ディスプレイ	本体に接続可能で、上記日本語OSに対応したディスプレイ 解像度:1280*800ドット以上 上記日本語OSに対応したプリンタ
マウス/キーボード	上記日本語OSで使用可能なマウス/キーボード
日本語変換	システム上記日本語OSに対応した日本語入力システム
必要なソフトウェア	Microsoft® .NET Framework 4.6.1 以降 Microsoft® .NET Framework 4.6.1 以降 がインストールされていないパソコンではインストールが必要です。 インストールするにはご利用のコンピュータがインターネット環境に接続している必要があります。
日本語OSについて	・Windows 11 と表記されているものは、Windows 11 Home / Pro / Enterpriseの略称です。 ・Windows 10 と表記されているものは、Windows 10 Home / Pro / Enterpriseの略称です。 ・Windows365は除きます。 ・WindowsUpdateを適用して最新の状態でご利用ください。
64ビットOSでの動作	64ビットOSでは、WOW64の環境で動作します。
その他利用上の制限	「日付と時刻」は「形式:日本語(日本)」の標準形式、「カレンダー表示」は「西暦」を指定してください。
Excelへの書出し機能	データをExcelに書き出す場合には、MicrosoftExcel2016以降が別途必要です。 MicrosoftExcelストアアプリ版、Office365オンライン版(OfficeOnline)には対応していません。

▲ 料金

一番人気!

	賃貸ESTA	会計FINE	EFパック	物件共有OP
	日々の賃貸管理に  富士山賃貸ESTA(単体)	シンプル会計ソフト  富士山会計FINE(単体)	確定申告の準備を簡単に  富士山賃貸ESTA 富士山会計FINE (セット)	共有物件の決算に  物件共有 富士山会計FINE オプション機能
ソフトウェア	66,000円	55,000円	99,000円	22,000円
年間保守料	22,000円	22,000円	33,000円	5,500円

※料金はすべて税込表示です。

※ご購入特典として6か月分の無償保守サポートあり。
※1ライセンスにつきPC3台へインストールが可能です。

▲ 保守サポート



コールセンター

操作でわからない事は
お電話でご相談下さい



遠隔画面共有

オペレーターと画面を
共有しながら操作支援



メール相談

センターの営業時間を
気にせずご質問下さい



無料研修会

対面・オンラインに対応。
実践形式でわかりやすい



バージョンアップ

法令改正等に対応して
無料バージョンアップ

◎その他…訪問指導(別途有料サービス)

富士山EFシリーズの設定・入力から活用までをインストラクターがご訪問の上指導いたします。
訪問対応エリア、料金等につきましてはお問い合わせください

▲ 導入をご検討中の方に

■ 導入前無料相談

導入前のご質問、ご相談に無料に対応!
お電話または弊社ホームページよりお気軽に
お問い合わせください。

■ 体験版ダウンロード

まずは30日間お試ください!

体験版プログラムは、弊社ホームページより
ダウンロードしていただけます。

<http://www.ymg-soft.com/>

体験版で作成したデータは、ご購入後も引き続きご使用いただけます。

株式会社ワイエムジーソフト
マン・マシン・ソフト&マネジメント
YMGsoft
<http://www.ymg-soft.com/>

〒226-0025
横浜市緑区十日市場町861-6
TEL : 045-982-1101
FAX : 045-983-5618

【販売店】