

不動産オーナー様向けシステム 富士山EFシリーズ

日々の賃貸管理をしているだけで
自動で確定申告の準備完了



ご導入を応援する5つの特典

体験版ダウンロード特典

特典1

2時間分の講習会相当
「富士山EFトレーニングガイド」

特典2

ご購入時に使える
「特別クーポン券」

特典3

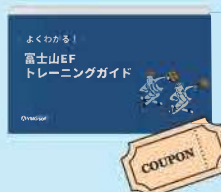
6ヶ月間
保守サポート
無料

特典4

決算お役立ちテキスト
「富士山EF
使い方のツボ」

特典5

冊子「e-Taxで富士山会計FINEの決算書
を送ろう」



日々の管理も
確定申告も
もう悩まない

高みを目指すオーナー様の夢を 日本で一番応援するシステムでありたい

かつて当社グループ母体の会計事務所職員は直面しました。

日々の契約作業、借主様からの入金状況確認、建物のメンテナンスや借入金の管理、
そして、オーナー様自身の確定申告の書類作成——
紙の管理資料が多く、目当ての書類を探すだけで一苦労、
銀行や税務署に提出する資料作成で、二度手間、三度手間、
事務処理に追われて本当に注力したい業務に手がつかない状況が多々あることに。

富士山EFシリーズは、こうしたオーナー様お悩みや、そこに寄り添う会計のプロの声から
システムで解決できることが沢山あるという希望のもと誕生しました。

1 確定申告がぐっと楽になる 国内唯一の仕組み！

日々の賃貸管理をしているだけで、確定申告に必要な書類や
会計帳簿が自動的に作成されるので、煩雑な書類作成作業に
追われることがなくなります。

2 四半世紀以上にわたる 現場のノウハウを搭載！

『富士山EFシリーズ』は平成4年に誕生し、神奈川県を中心と
した数多くのオーナー様から頂戴する現場の声に鍛えられて
まいりました。

3 個人ユーザーから 会計のプロまで対応！

簿記がわからない方や初めてシステムを使われる方にも
システムに精通した会計事務所の所員様にも
使いやすい設計になっています。

4 神奈川県のJAを中心とした 安心と信頼の実績！

JA組合員様の確定申告を、JA職員の皆様と共にサポート！
神奈川県のJAを中心に多数の組合員様にご導入いただき
長年ご愛顧いただいております。

5 手厚いサポートで ユーザー様に寄添います

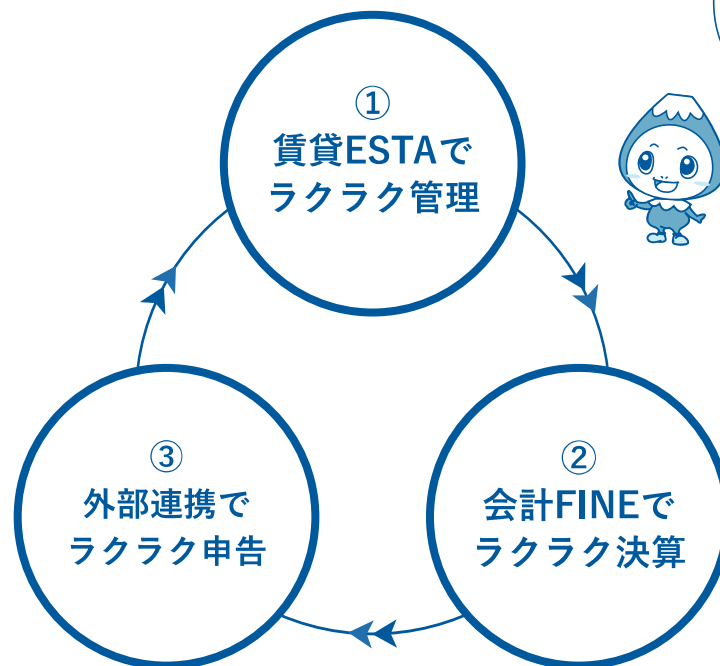
お電話やメールでのお問い合わせはもちろんのこと、
オンラインで画面を共有しての操作サポートなど
安心してご利用いただける体制をご用意しています。



富士山EFシリーズで確定申告がラクになる仕組み

不動産所得の収入を確定

日々の賃貸管理は賃貸ESTAで。
処理状況がひと目でわかる画面だから
どなたにでも簡単操作いただけます！



会計事務所様の場合、
①の入力は顧問先様にお任せされている事が多いです！

不動産所得の申告書に連動

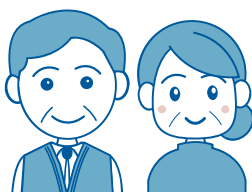
申告書作成システム「達人」や
e-Taxソフトとデータ連動できるので、
申告までの流れもスムーズです。

不動産所得の決算書を確定

起動するだけで賃貸ESTAの入力内容を
会計帳簿の仕訳に自動変換！
経費入力だけすれば決算書の完成！



こんな方々にご活用いただいています！



日々の賃貸管理から
確定申告まで頑張る
不動産オーナー様



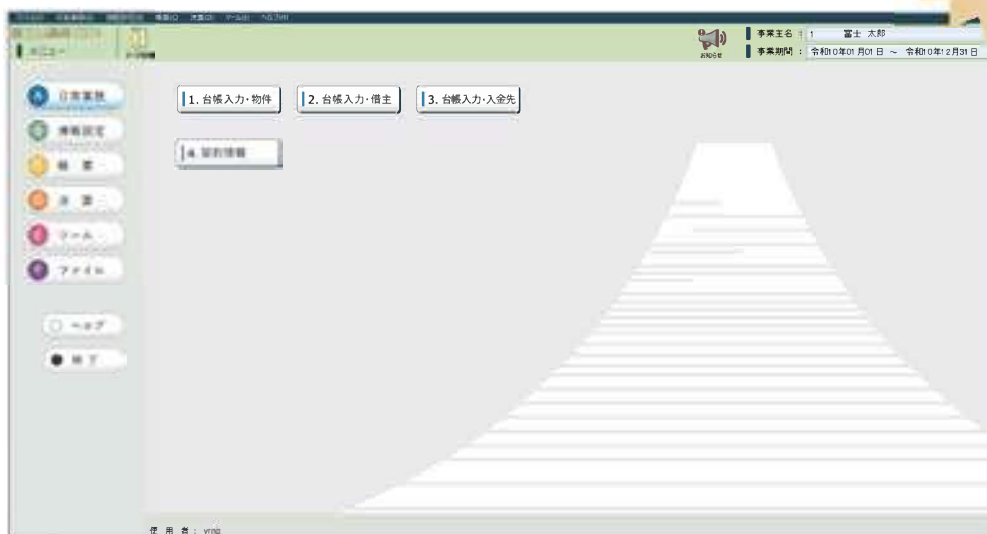
組合員様の節税を
応援したい
農業協同組合様



不動産所得の申告
業務を軽くしたい
会計事務所様

富士山賃貸ESTA (エスタ)

各種主要
会計ソフト
連動対応



「富士山賃貸ESTA」は、ここが違う！

日々の賃貸管理をしているだけで
確定申告に必要な書類を自動作成できる

業務効率化



日々の管理が楽になるのが
大前提。空室も更新予定も
未入金も直感的に管理！

節税



簿記の知識もいらないので
どなたでも操作可能。
専従者給与のご提案に最適。

確定申告



確定申告の必要書類を自動
で作成&姉妹会計ソフトや
他社会計ソフトへ連動も。

主な機能



物件管理



借主管理



入金台帳



内訳書作成



契約書作成



滞納管理



請求督促



空室管理



仕訳連動



ひと目でわかる画面設計でミス・ロス軽減！

大きめアイコンや、カラー表示による識別機能によって「見てわかる」画面設定！
簿記の知識等もいらないので、どなたにでもすぐにご利用いただけるシステムです。

富士山賃貸 ESTA

台帳入力・物件

表示年度: 令和10年

物件選択 借主選択 入金先選択

検索条件

物件・区分	借主	令和10年 6月分	令和10年 7月分	令和10年 8月分	令和10年 9月分	令和10年 10月分	令和10年 11月分	令和10年 12月分	令和11年 1月分	残高・未入金
グリーンハウス 101	杉本 崇美子		更新 R10/07/03 98,500	R10/07/03 109,500	R10/08/31 109,500	R10/09/03 109,500	R10/11/13 109,500	R10/12/03 109,500		93,000 198,000
グリーンハウス 102	池本 亜矢	R10/06/02 108,000	R10/06/30 108,000	R10/07/29 108,000	R10/08/31 108,000	R10/09/24 113,000	R10/10/27 113,000	R10/11/29 113,000	R10/12/26 113,000	95,000 190,000
グリーンハウス 201	浅井 一之	R10/05/28 102,000	R10/06/28 102,000	R10/08/03 102,000	R10/09/05 102,000	R10/10/15 102,000	R10/11/15 102,000	R10/12/23 102,000		85,000 190,000
グリーンハウス 202	高岡 弘明	R10/07/11 100,000	更新 R10/08/15 100,000	R10/09/13 100,000	R10/10/18 100,000	R10/11/18 100,000				85,000 200,000
グリーンハウス 301	有限会社 アスト	R10/05/26 176,000	R10/06/23 176,000	R10/07/24 176,000	R10/08/23 176,000	R10/09/27 176,000	R10/10/22 176,000	R10/11/25 176,000		0 200,000
グリーンハウス 302	【更新予定: R10/11】 桜井麻美子	R10/06/05 103,000	R10/07/12 103,000	R10/08/02 103,000	R10/08/30 108,000	R10/09/30 108,000	R10/11/04 108,000			
キャトルセゾン 102	須藤 政孝	R10/07/03 120,000	R10/08/07 120,000	R10/09/10 120,000	R10/10/07 120,000	R10/11/06 120,000	R10/12/08 120,000			
キャトルセゾン 103	【解約・未精算】 宇都宮 薫	R10/05/31 120,000	R10/06/29 120,000	R10/08/01 120,000						
契約表示件数:	33	計	1,949,000	1,934,000	2,281,000	2,276,100	2,161,100	1,982,600	1,496,100	

F2 入金追加 F4 入金削除 F5 契約編集 F6 契約更新 F7 契約移動 F8 解約 F9 契約削除 F11 契約追加 F12 閉じる

① 未入金や入金超過の月分を
ひと目で判別！

R10/10/02 154,000	R10/10/02 154,000	ピンクのセルは未入金
R10/10/02 135,000	0	
R10/09/29 135,000	解約 R10/10/28 135,000	
	黄土色のセルは入金超過	

② 更新予定や解約精算処理を
カラーでお知らせ！

グリーンハウス 302	【更新予定: R10/11】 桜井麻美子
キャトルセゾン 102	須藤 政孝
キャトルセゾン 103	【解約・未精算】 宇都宮 薫

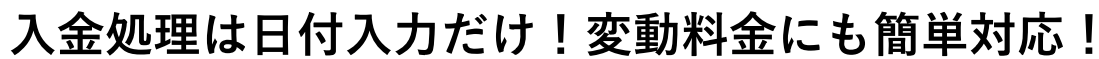
③ ふせん機能で
特殊な契約に目印！

物件・区分	借主	色
グリーンハウス 101	杉本 崇美子	赤
グリーンハウス 102	池本 亜矢	青
グリーンハウス		黄

選べるカラーバリエーション

④ 【新規】【解約】【更新】など
特殊な処理月が明確！

R10/06/03 120,000	解約	0	
	R10/07/03 120,000	新規	R10/08/29 120,000
R10/06/30 100,000	R10/07/29 100,000		R10/08/31 100,000
			更新



令和10年08月分

契約情報 グリーンハウス 102

請求額 入金額で請求 入金 池本 亜矢

入金日	入金先	入金日	入金先	計
		R10/07/29	普通預金	
			緑銀行	
家賃	90,000	家賃	90,000	90,000
共益費	8,000	共益費	8,000	8,000
駐車場	10,000	駐車場	10,000	10,000
振込手数料	0	振込手数料		0
月額計	108,000	月額計	108,000	108,000
小計(控除含)	108,000	小計(控除含)	108,000	108,000

F2 入金追加 F4 入金削除 F11 登録 F12 キャンセル

未収額 0

複数月や同一入金日
借主様の入金処理は
ドラッグでまとめて
入力できます！



R10/03/31 108,000	R10/04/28 108,000	R10/06/02 108,000	R10/06/30 132,000	R10/07/29 108,000	R10/08/31 108,000	R10/09/24 113,000
更新 R10/04/01 132,000	R10/04/30 132,000	R10/05/31 132,000	R10/06/30 132,000	R10/07/28 132,000	R10/08/29 132,000	R10/10/01 132,000
R10/03/27 102,000	R10/05/01 102,000	R10/05/28 102,000	R10/06/28 102,000	R10/08/03 102,000	R10/09/05 102,000	R10/10/07 102,000
R10/05/11 100,000	R10/06/12 100,000	R10/07/11 100,000	更新 R10/08/15 100,000	R10/09/13 100,000	R10/10/18 100,000	R10/11/24 100,000
更新 R10/03/25 176,000	R10/04/22 176,000	R10/05/26 176,000	R10/06/23 176,000	R10/07/24 176,000	R10/08/23 176,000	R10/09/27 176,000



空欄は【空室】

×は【解約/空室】

【契約編集画面】

907 顧客

物件名 解約日 代価

区画名 課室内訳

課室名	金額	課税区分
家賃	35,000	非課税
共益費	5,000	非課税
駐車場	10,000	非課税
固定手数料		※ 課税区分非課税

用途

契約期間 令和1年01月01日 ~ 令和12年03月31日

入居日 乗除算出 繰上り

支払期日 30 日までに 翌月分 支払分 5

収入期間 当月(令和1年01月分)~令和12月(03月)

課金合計

富士山会計FINE (ファイン)

達人

連動対応

国税庁
e-Tax
連動対応



インボイス
制度対応

「富士山会計FINE」は、ここが違う！

国内唯一！起動するだけで仕訳生成！
富士山賃貸ESTAとセット利用で圧倒的機能を発揮

自動仕訳



起動するだけで賃貸ESTAの
管理内容を仕訳に変換！
帳簿作成の2度手間不要！

チェック機能



過去の処理を参照できたり、
決算書の間違いをお知らせし
たり、チェックがスムーズ。

65万円控除対応



e-Tax連動で65万円控除に
対応！申告ソフト『達人』
連動もシームレス。

主な機能



不動産仕訳
自動生成



農業/事業
所得対応



法人対応



仕訳帳
総勘定元帳



試算表



日計表
月計表



各種分析
帳票/図表



申告ソフト
連動



2画面参照

富士山会計FINE (ファイン)

達人

連動対応

国税庁
e-Tax
連動対応



インボイス
制度対応

「富士山会計FINE」は、ここが違う！

国内唯一！起動するだけで仕訳生成！
富士山賃貸ESTAとセット利用で圧倒的機能を発揮

自動仕訳



起動するだけで賃貸ESTAの
管理内容を仕訳に変換！
帳簿作成の2度手間不要！

チェック機能



過去の処理を参照できたり、
決算書の間違いをお知らせし
たり、チェックがスムーズ。

65万円控除対応



e-Tax連動で65万円控除に
対応！申告ソフト『達人』
連動もシームレス。

主な機能



不動産仕訳
自動生成



農業/事業
所得対応



法人対応



仕訳帳
総勘定元帳



試算表



日計表
月計表



各種分析
帳票/図表



申告ソフト
連動



2画面参照



国内唯一

起動するだけで仕訳を自動作成！

賃貸ESTAで入力した不動産収入は会計FINEを起動するだけで自動で仕訳が作成されます。
修正・追加・削除があった場合も自動で会計FINEの仕訳を変更します。



台帳入力



自動取込

令和10年08月分		契約	
請求額		入金	
入金日		入金日	R10/07/29
入金先		入金先	普通預金
			緑銀行
家賃	90,000	家賃	90,000
共益費	8,000	共益費	8,000
駐車場	10,000	駐車場	10,000
振込手数料	0	振込手数料	0
月謝計	108,000	月謝計	108,000
小計(控除含)	108,000	小計(控除含)	108,000



年月	日	種別	科目	金額	摘要
2022	08	29	家賃収入	90,000	家賃収入(緑銀行) 通帳 振込 90,000
2022	08	29	共益費収入	8,000	共益費収入(緑銀行) 通帳 振込 8,000
2022	08	29	駐車場収入	10,000	駐車場収入(緑銀行) 通帳 振込 10,000

未収・前受の計上・相殺など、決算仕訳にも対応！



人気機能

二画面参照で過去データを参照、コピー

仕訳入力の途中に、過去のデータを二画面で同時表示＆コピーができる大人気機能！
以前の処理を参照したい時に作業の手を止めることなくすぐに確認できるのでストレスフリーです。

年月	日	種別	科目	金額	摘要
2022	08	29	家賃収入	90,000	家賃収入(緑銀行) 通帳 振込 90,000
2022	08	29	共益費収入	8,000	共益費収入(緑銀行) 通帳 振込 8,000
2022	08	29	駐車場収入	10,000	駐車場収入(緑銀行) 通帳 振込 10,000

年月	日	種別	科目	金額	摘要
2022	08	29	家賃収入	90,000	家賃収入(緑銀行) 通帳 振込 90,000
2022	08	29	共益費収入	8,000	共益費収入(緑銀行) 通帳 振込 8,000
2022	08	29	駐車場収入	10,000	駐車場収入(緑銀行) 通帳 振込 10,000



決算書のチェック機能

決算書の不整合箇所のお知らせ機能！
初めての方でも安心して決算書を作成できます。

項目	金額
家賃収入	90,000
共益費収入	8,000
駐車場収入	10,000
振込手数料	0
月謝計	108,000
小計(控除含)	108,000



申告ソフトへシームレス連動

NTTデータ『達人』や、国税庁HP『確定申告書等作成コーナー』に連動！申告までスムーズに。



集計・決算帳票

- 仕訳日記帳
- 消費税込集計表
- 総勘定元帳
- 固定資産台帳
- 合計残高試算表
- 決算書(個人・法人)
- 部門損益計算書
- 前期比較決算書

図表・分析帳票

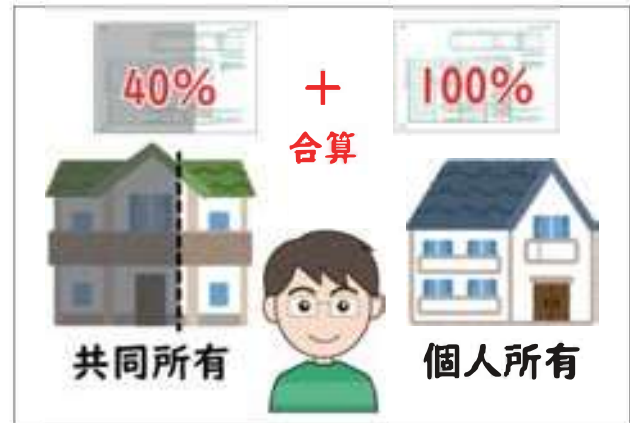
- 三期比較図表
- 二期比較試算表
- 月別推移図表
- 三期比較損益計算書
- 損益分岐図表
- 連月損益計算書



富士山 物件共有 (会計FINEオプション)

共同所有している物件分の決算書を分割・合算

「富士山物件共有」は、共同所有している物件全体に係る収入や経費を、所有者の持分に合わせて分割した決算書を作成したり、個人所有分と合算した決算書を作成したりできるオプションシステムです。



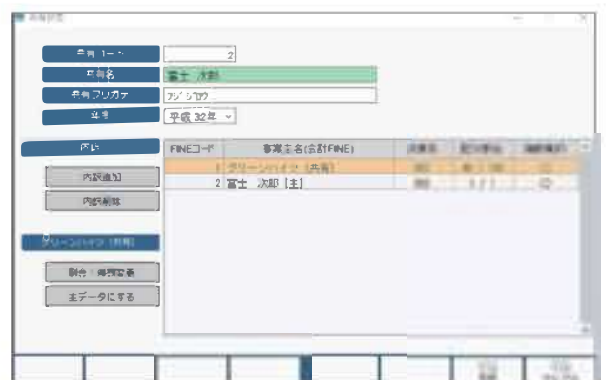
分割機能

共同所有している物件のデータを、所有者の持分ごとに按分し分割した決算書を作成することができます。配分割合は、部屋数や面積比などに応じて細かい設定が可能です。



合算機能

共同所有している物件以外に、個人で所有している物件がある場合には、【共同所有の持分】+【個人所有分】を合算した決算書を作成できます。



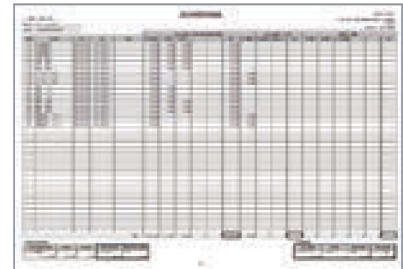
根拠資料の作成

上記のような分割、合算決算書を作成した場合に、共同所有している物件を所有者毎に配分する計算根拠となる添付資料を自動で作成します。



不動産収支報告システム CALCOLO-カルコロ-（賃貸ESTA連動オプション）

「CALCOLO」は、借主様からお預かりした賃料をオーナー様へ送金する際に必要となる収支報告書及び明細書を、富士山賃貸ESTAに入力した内容をもとに自動作成するオプション機能です。



- ☒ 親族の賃貸物件を管理する法人を設立
- ☒ 上記法人の事務を親族内で行っている

親族内管理だからこそ、税務署の目は厳しく、管理の実態は明瞭にしておくことが重要。けれど事務員を雇ったり、業者向けの基幹システムを入れるのは大げさすぎる…という方に業務用システムでありながら、本当に必要な機能を絞り込んだシンプル設計です。

管理手数料・送金額の計算	オーナーへの報告書作成	収支額の明細書作成
独自摘要の集計対応	共有物件の按分処理	帳票の Excel 出力

※CALCOLOの機能、料金につきましては別紙パンフレットをご覧ください。

動作環境

※本書に掲載されているすべてのシステムに共通します。

日本語OS	Microsoft® Windows® 11/ 10
メモリ／CPU	4GB以上(64ビット)／2GB以上(32ビット)を推奨
ハードディスク	必須空き容量 1GB以上推奨 ※データ領域は別途必要です
ディスプレイ	本体に接続可能で、上記日本語OSに対応したディスプレイ 解像度:1280*800ドット以上
	上記日本語OSに対応したプリンタ
マウス／キーボード	上記日本語OSで使用可能なマウス/キーボード
日本語変換	システム上記日本語OSに対応した日本語入力システム
必要なソフトウェア	Microsoft® .NET Framework 4.6.1 以降 Microsoft® .NET Framework 4.6.1 以降 がインストールされていないパソコンではインストールが必要です。 インストールするにはご利用のコンピュータがインターネット環境に接続している必要があります。
日本語OSについて	・Windows 11 と表記されているものは、Windows 11 Home / Pro / Enterpriseの略称です。 ・Windows 10 と表記されているものは、Windows 10 Home / Pro / Enterpriseの略称です。 ・Windows365は除きます。 ・WindowsUpdateを適用して最新の状態でご利用ください。
64ビットOSでの動作	64ビットOSでは、WOW64の環境で動作します。
その他利用上の制限	「日付と時刻」は「形式:日本語(日本)」の標準形式、「カレンダー表示」は「西暦」を指定してください。
Excelへの書出し機能	データをExcelに書き出す場合には、MicrosoftExcel2016以降が別途必要です。 MicrosoftExcelストアアプリ版、Office365オンライン版(OfficeOnline)には対応していません。

料金

一番人気!

	賃貸ESTA	会計FINE	EFパック	物件共有OP
	日々の賃貸管理に  富士山賃貸ESTA(単体)	シンプル会計ソフト  富士山会計FINE(単体)	確定申告の準備を簡単に  富士山賃貸ESTA 富士山会計FINE (セット)	共有物件の決算に  物件共有 富士山会計FINE オプション機能
ソフトウェア	66,000円	55,000円	99,000円	22,000円
年間保守料	27,500円	27,500円	44,000円	6,600円

※料金はすべて税込表示です。

※ご購入特典として6か月分の無償保守サポートあり。
※1ライセンスにつきPC3台へインストールが可能です。

保守サポート



コールセンター

操作でわからない事は
お電話でご相談下さい



遠隔画面共有

オペレーターと画面を
共有しながら操作支援



メール相談

センターの営業時間を
気にせずご質問下さい



無料研修会

対面・オンラインに対応。
実践形式でわかりやすい



バージョンアップ

法令改正等に対応して
無料バージョンアップ

◎その他…訪問指導(別途有料サービス)

富士山EFシリーズの設定・入力から活用までをインストラクターがご訪問の上指導いたします。
訪問対応エリア、料金等につきましてはお問い合わせください

導入をご検討中の方に

■ 導入前無料相談

導入前のご質問、ご相談に無料で対応!
お電話または弊社ホームページよりお気軽に
お問い合わせください。

■ 体験版ダウンロード

まずは30日間お試しください!

体験版プログラムは、弊社ホームページより
ダウンロードしていただけます。

<https://www.ymg-soft.com/>

体験版で作成したデータは、ご購入後も引き続きご使用いただけます。

株式会社ワイエムジーソフト



<http://www.ymg-soft.com/>

〒226-0025

横浜市緑区十日市場町861-6

TEL : 045-982-1101

FAX : 045-983-5618

【販売店】