

システム導入をご検討中のお客様へ

# 富士山EFシリーズのご案内

賃貸ESTA・会計FINE



# もくじ

---

1. はじめに
2. こんなお悩みありませんか？
3. 青色申告65万円控除を受けるには
4. 富士山EFシリーズで解決！
5. 賃貸管理と確定申告の両方に効く構造
6. こんな方におすすめ
7. ご導入モデル（不動産オーナー様）
8. ご導入モデル（会計事務所様）
9. 青色申告10万円控除から始めたい方は…

## 【機能紹介】

10. 賃貸ESTA（エスタ）の特長  
①・②【契約管理】③・④【入金管理】⑤【確定申告】
11. 賃貸ESTAの機能一覧
12. 会計FINE（ファイン）の特長  
①【仕訳連動】②【入力管理】③・④・⑤【決算処理】

13. 会計FINEの機能一覧

## 【導入支援・特典等】

14. 無料体験版お試しの方にトレーニングガイド贈呈
  15. 無料体験版のご利用方法①②
  16. デモンストレーション申込
  17. 料金体系
  18. あんしん保守サポート
  19. IT導入補助金を用いたご購入パック
  20. ご購入者様全員にプレゼント！
  21. 推奨環境
  22. ソフトウェア使用許諾契約書
- 付録. お申込み用紙（FAX用）

# 1. はじめに

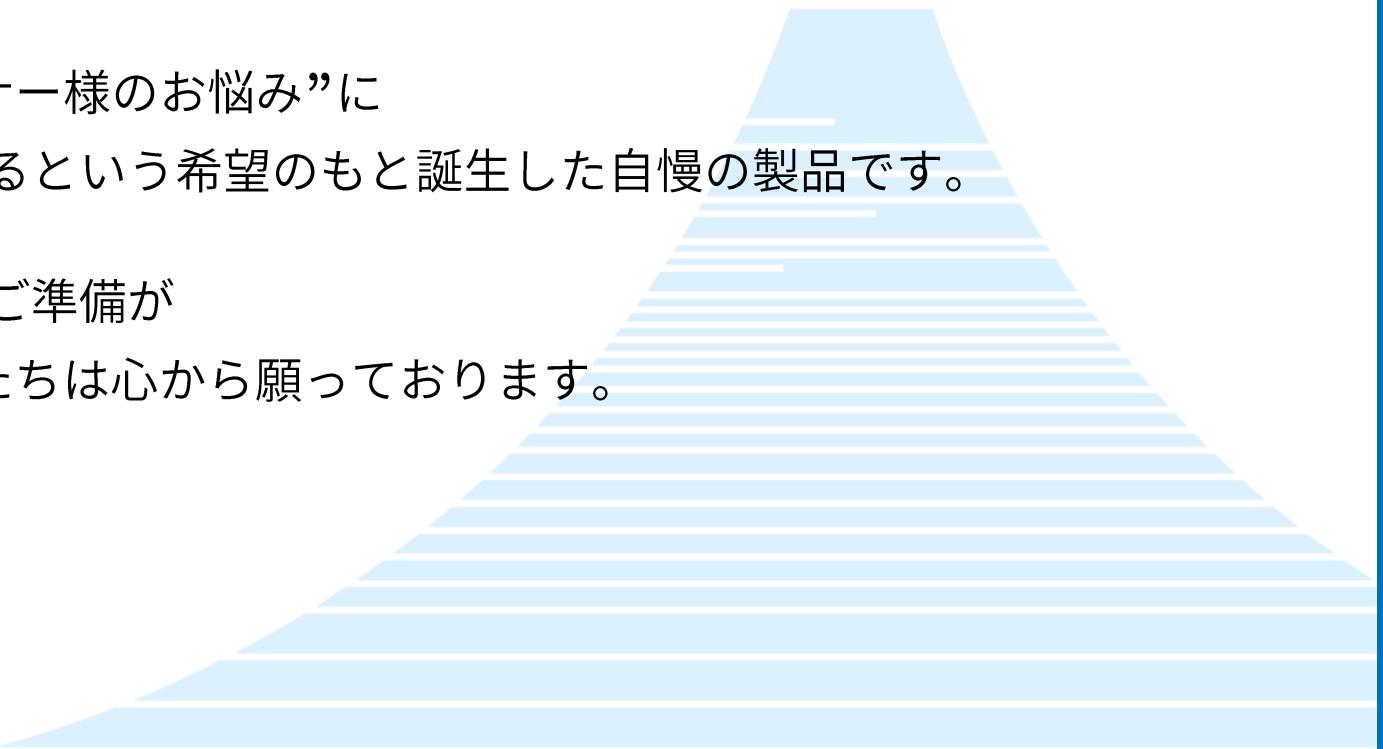
---

このたびは『富士山EFシリーズ』にご興味をお持ちいただき  
まことにありがとうございます。

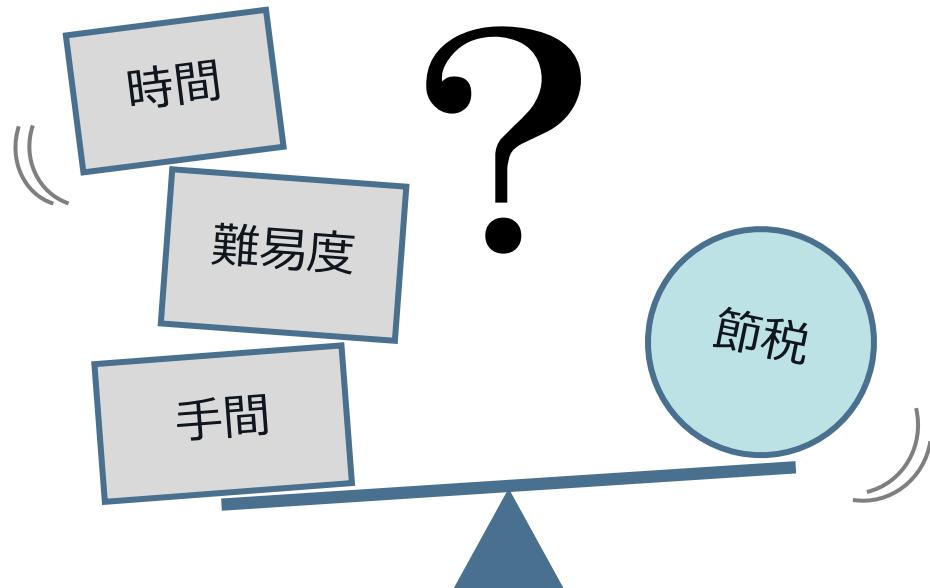
『富士山EFシリーズ』は、  
“確定申告に苦労されている不動産オーナー様のお悩み”に  
システムで解決できることがたくさんあるという希望のもと誕生した自慢の製品です。

当社製品によって、お客様の確定申告のご準備が  
よりスムーズで効率的になることを 私たちは心から願っております。

株式会社ワイエムジーソフト



## 2. こんなお悩みありませんか？



### 節税はしたいけど…

- ✓ 65万円控除の条件は難易度が高い！
- ✓ 手間もかかる！
- ✓ 簿記の知識に自信がない
- ✓ Excelや帳簿の管理が重複してる気がする…
- ✓ 合わぬ数字の原因探しでぐったり
- ✓ 家族やパートさんに手伝ってもらいたい



### 3. 青色申告65万円控除を受けるには

- ▶ 確定申告には「白色申告」と「青白申告」があります。「青色申告」を選択すると様々な特典を受けることができ、中でも最大65万円の「特別控除」を受ける事ができるのは大きなメリットです。
- ▶ こうした特典としての控除は、その金額が大きくなるほどに求められる要件の難易度も大きくなります。この難易度や それに伴う手間さえクリアできれば、その節税効果は絶大です。

	白色申告	青色申告 10万円控除	青色申告 55万円控除	青色申告 65万円控除
要件	・青色申告の届出不要 ・収支内訳書を提出 ・単式簿記でOK	・青色申告の届出 ・55万円・65万円控の要件を満たしていない	・複式簿記で記帳 ・損益計算書と貸借対照表を申告時に添付 ・期限内申告 ・事業的規模（不動産）等	55万の要件 + 電子帳簿保存 or e-Taxでの申告
手間・難易度	◎	○	△	△
節税度	×	○	◎	◎



## 4.富士山EFシリーズで解決！

富士山EFシリーズは、不動産所得の確定申告にかかる手間と難易度を解決します！

- ◆ 日々の入出金を台帳に登録するだけで…

### ◆ 収入の内訳書を自動作成



元データが同じだから  
「数字が合わない！」  
で困らない

## ◆ 仕訳連動で会計帳簿作成



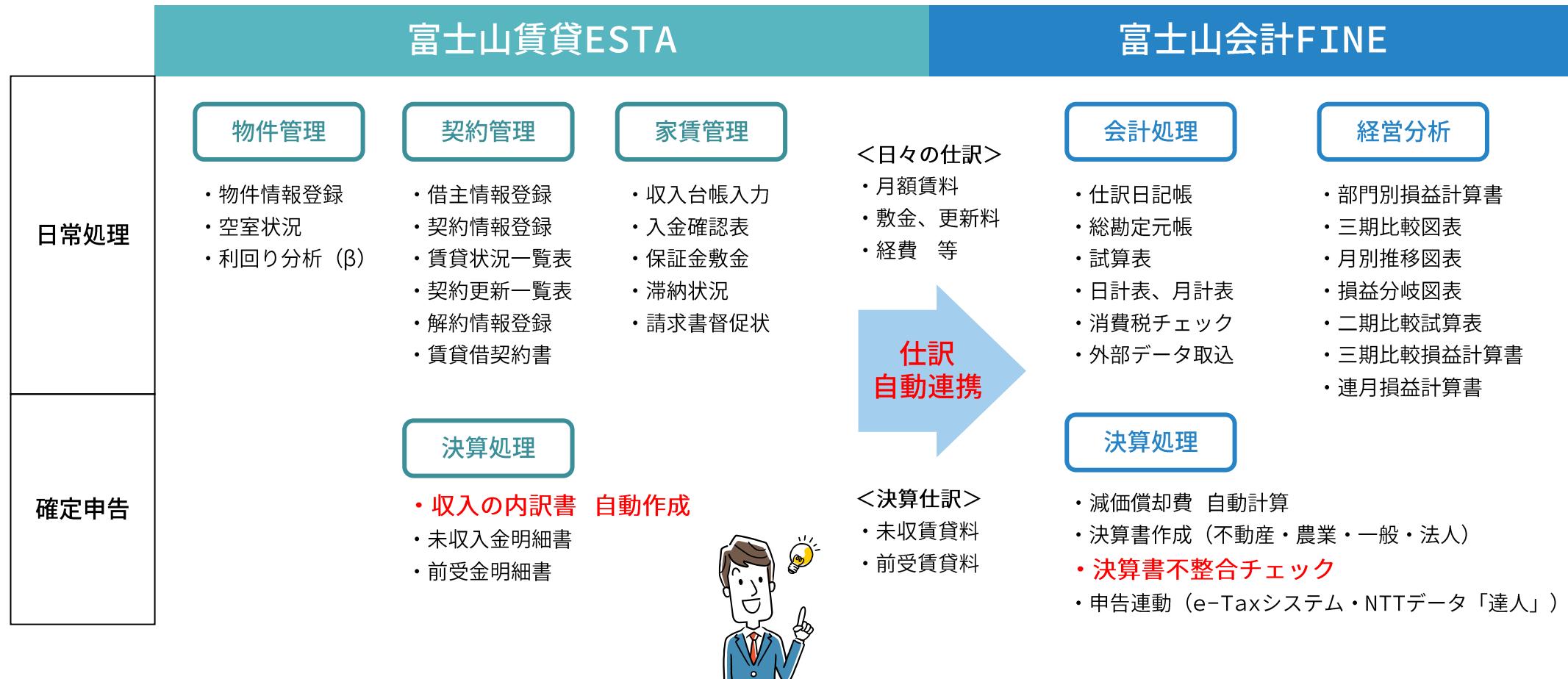
自動仕訳化だから  
簿記に自信が  
なくてもOK

## ◆ 決算書に自動集計



# 5. 賃貸管理と確定申告の両方に効く構造

『富士山EFシリーズ』複雑な確定申告を簡単にする仕組みが盛りだくさん！



## 6. こんな方におすすめ

青色申告  
特別控除額65万円を  
受けたい方

不動産所得の  
確定申告を軽くしたい  
会計事務所様

複式簿記に  
苦手意識のある方

管理物件が  
5棟10室以上の  
不動産オーナー様

賃貸業と農業を  
兼業でされている方

記帳作業を  
ご家族に任せて  
給与を払いたい方



# 7.ご導入モデル（不動産オーナー様）

## ご導入モデル①

日々の管理から確定申告まで、ご自身で！

日常業務：賃貸ESTAを入力

確定申告：会計FINEで決算書作成

→国税庁のHPからe-Taxで申告



## ご導入モデル②

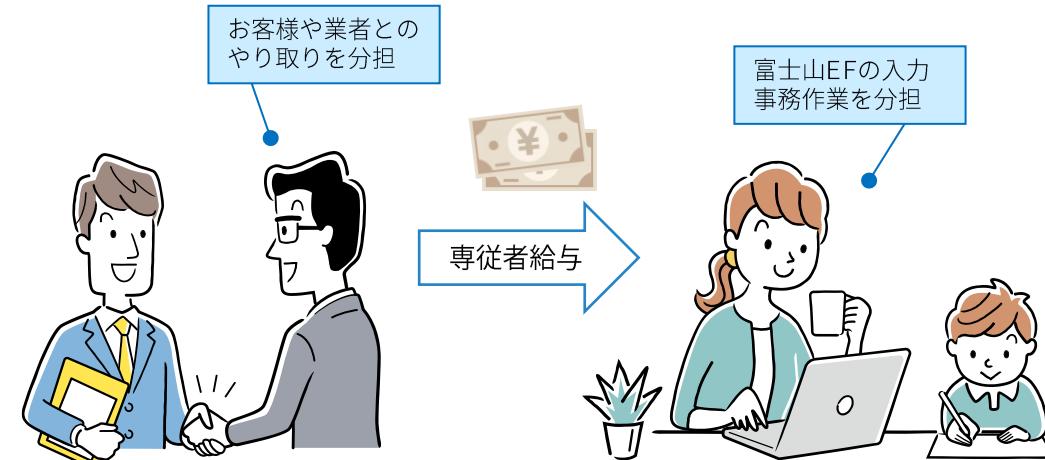
ご家族で役割分担することで経費計上！

日常業務：富士山EFシリーズの入力を家族に依頼

→ご家族に給与を支払い

確定申告：会計FINEで決算書作成

→支払った給与を「専従者給与」として経費計上



# 8.ご導入モデル（会計事務所様）

## ご導入モデル①

### 関与先様との接点を多く持つていただく例

日常業務：賃貸ESTAの入力を顧問先様自身に依頼

→定期巡回でチェック

確定申告：賃貸ESTAデータを預かり

→会計FINE（またはお手持ちの会計ソフト）で決算

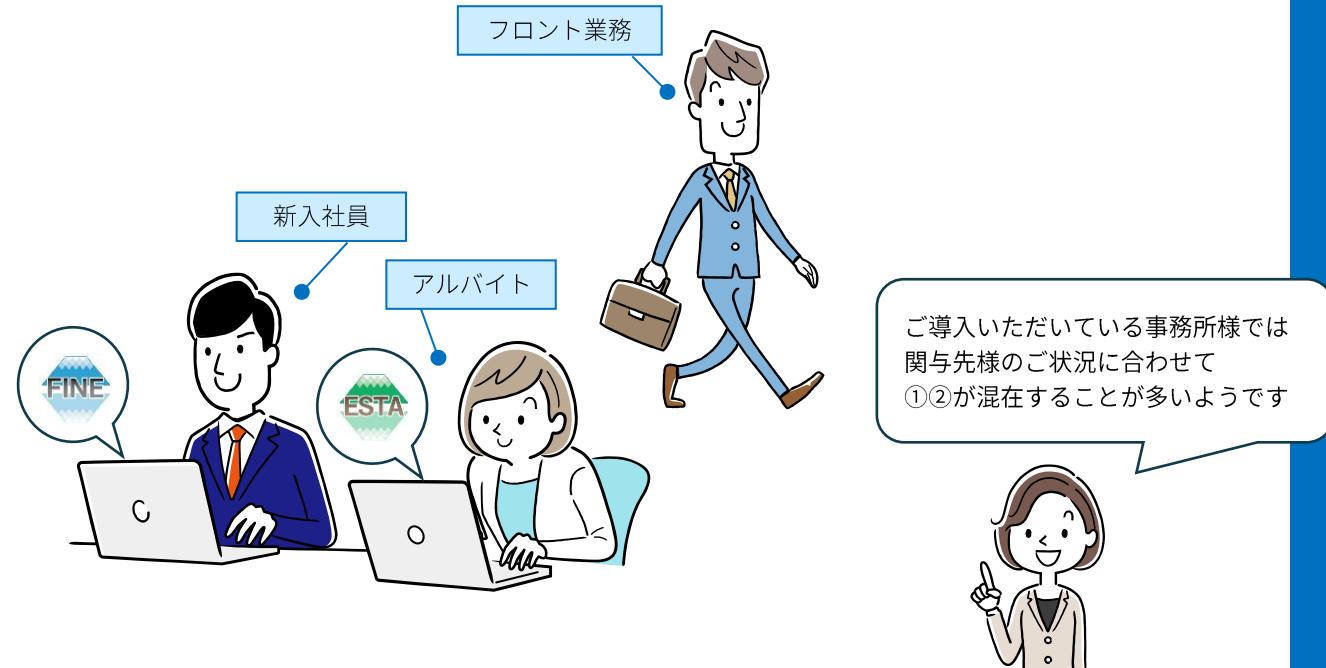
→「達人」で電子申告



## ご導入モデル②

### 経験値を問わないので業務分担による効率化UP

入力代行を請け負った際に、賃貸ESTAの入力、会計FINEでの決算書作成は新入社員さんや繁忙期のアルバイトさんに分担する等、経験値を問わずご利用いただけるので業務分担の幅が広がります



# 9. 青色申告10万円控除から始めたい方は…

まずは青色申告10万円控除から目指される場合には  
当社製品『不動産楽簿・農業楽簿』も是非ご検討ください！



## 青色申告 10万円控除専用ソフト 不動産楽簿・農業楽簿

「青色申告の特典を受けたいけれど、簿記には自信がない…」  
という方におすすめの簡易帳簿ソフト

- 家計簿感覚で不動産所得、農業所得の決算書作成が可能！
- 一ヶ月あたり約500円で使える簡易帳簿ソフト！
- 万全のサポートセンター完備で導入後も安心

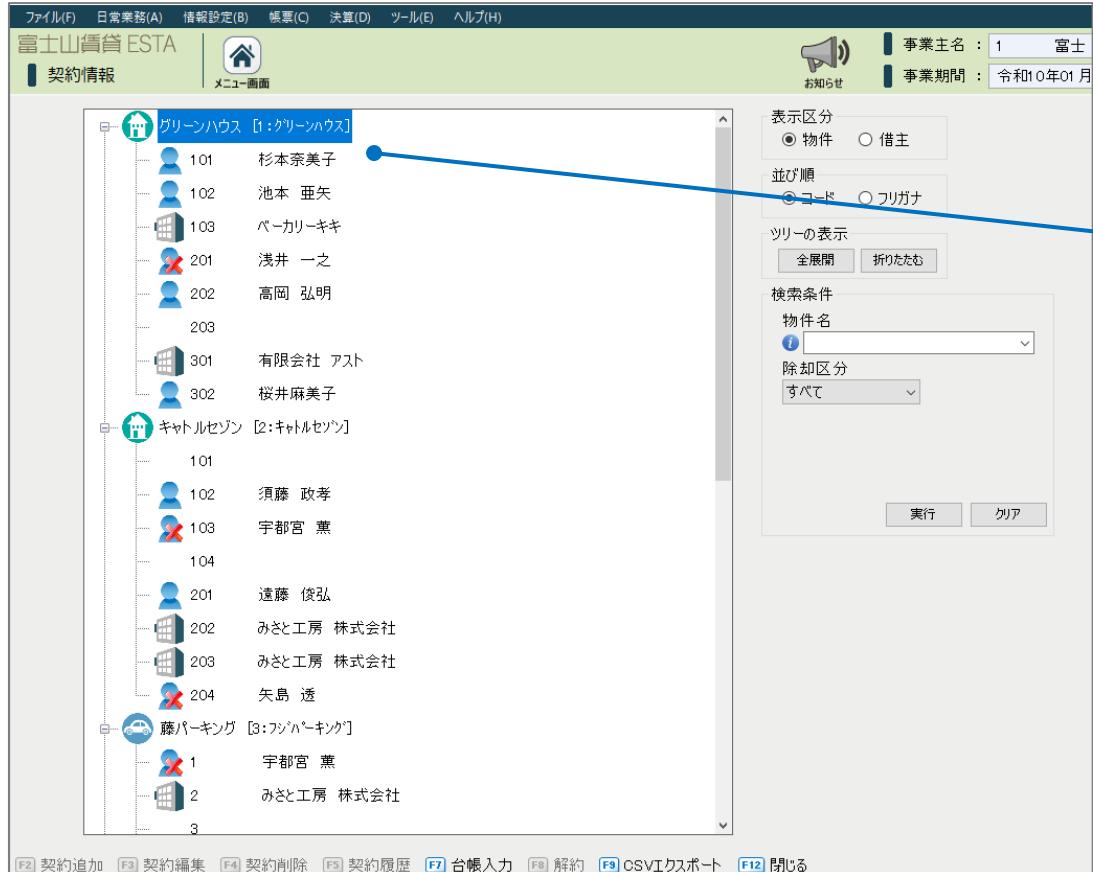


# 機能紹介

---

# 10. 賃貸ESTA（エスタ）の特長①【契約管理】

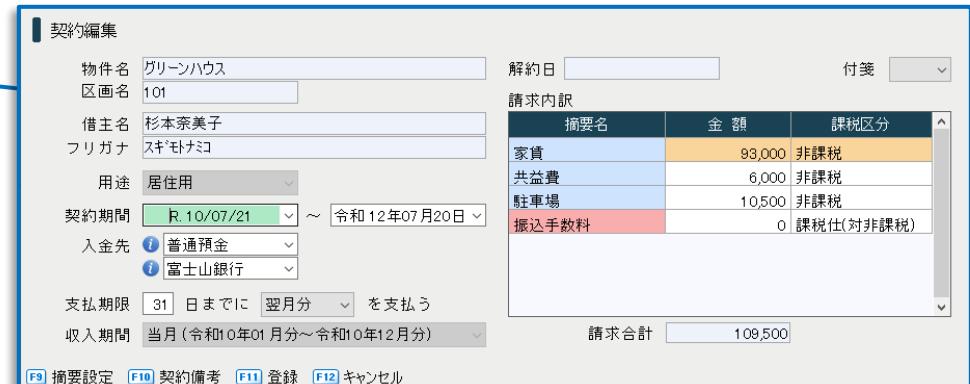
## ■ 管理物件の契約状況確認や追加、更新などの管理が簡単にできます



The screenshot shows the 'Contract Information' (契約情報) screen of the software. At the top, there are menu items: ファイル(F), 日常業務(A), 情報設定(B), 帳票(C), 決算(D), ツール(E), ヘルプ(H). Below the menu is the title '富士山賃貸 ESTA' and a home icon. The main area displays a list of properties and their tenants. The properties listed are 'グリーンハウス' (1:グリーンハウス), 'キャトルセゾン' (2:キャトルセゾン), and '藤パーキング' (3:フジパーキング). Each property has a list of tenants with their names and IDs. On the right side of the screen, there are various search and filter options: '事業主名' (Business Name) set to '1 富士', '事業期間' (Business Period) set to '令和10年01月', '表示区分' (Display Type) set to '物件' (Object), '並び順' (Sort Order) set to 'コード', '検索条件' (Search Conditions) including '物件名' (Object Name) and '除却区分' (Exclusion Category). Buttons for '実行' (Execute) and 'クリア' (Clear) are at the bottom right of the search area.

管理物件の契約状況がツリー上に一覧表示されるので、契約状況や空室状況がひと目でご確認いただけます。

契約ごとの請求や経費の内訳を事前に設定しておくことができます。



The screenshot shows the 'Contract Edit' (契約編集) screen. The main area includes fields for '物件名' (Object Name) 'グリーンハウス', '区画名' (Area Name) '101', '借主名' (Tenant Name) '杉本奈美子', 'フリガナ' (Kanji Name) 'スキモナミコ', '用途' (Purpose) '居住用', '契約期間' (Contract Period) '令和10年07月21日 ~ 令和12年07月20日', '入金先' (Deposit Bank) '普通預金 富士山銀行', '支払期限' (Payment Due Date) '31日までに 翌月分 を支払う', '収入期間' (Income Period) '当月 (令和10年01月分～令和10年12月分)', and '請求合計' (Total Billing) '109,500'. To the right is a table for '請求内訳' (Billing Details) with columns '摘要名' (Description), '金額' (Amount), and '課税区分' (Tax Category). The table shows entries for '家賃' (Rental) '93,000' (Non-taxable), '共益費' (Common Expenses) '6,000' (Non-taxable), '駐車場' (Parking) '10,500' (Non-taxable), and '振込手数料' (Bank Transfer Fee) '0' (Taxable).

各区画ごとの契約履歴も確認することができます。



The screenshot shows the 'Contract History' (契約履歴) screen for the property 'グリーンハウス 101'. The table lists three entries: 1. 遠藤 俊弘 (Contract Period: 令和09年04月01日～令和10年03月31日, End Date: 令和10年06月15日) 2. 遠藤 俊弘 (Contract Period: 令和10年04月01日～令和11年03月31日, End Date: 令和10年06月15日) 3. 杉本奈美子 (Contract Period: 令和10年07月21日～令和12年07月20日). The table has columns 'No', '借主名' (Tenant Name), '契約期間' (Contract Period), and '解約日' (Termination Date).

# 10. 賃貸ESTA (エスタ) の特長② 【契約管理】

## ■ 更新作業の効率化

契約満了時期が近いお客様は、台帳画面で表示がされます。  
また、更新予定の一覧表を出力することもできるため、  
更新作業の漏れ抜けがないかご確認いただけます。

物件・区画	借主	令和10年1月分	令和10年2月分	令和10年3月分	令和10年4月分	令和10年5月分	令和10年6月分	令和10年7月分
グリーンハウス103	ペーカリーキキ	R09/12/27 132,000	R10/01/27 132,000	R10/02/28 132,000	R10/03/01 132,000	R10/04/30 132,000	R10/05/31 132,000	R10/06/30 132,000
グリーンハウス201	浅井 一之		新規 R10/02/07 68,000	R10/02/07 102,000	R10/03/27 102,000	R10/05/01 102,000	R10/05/28 102,000	R10/06/28 102,000
グリーンハウス202	【更新予定:R10/06】 高岡 弘明	R10/02/06 100,000	R10/03/03 100,000	R10/04/07 100,000	R10/05/04 100,000	R10/06/12 100,000	R10/07/11 100,000	
グリーンハウス301	有限会社 アスト			新規		更新		
グリーンハウス302	【解約:R10/12/1】 桜井麻美子							

契約更新予定一覧

富士 大部	物件	区画	借主	使用者	月額	敷金残高	契約期間
グリーンハウス	101	杉本奈美子			108,000	186,000	令和10年01月21日～令和12年07月20日
	102	池本 垂矢			110,000	180,000	令和10年01月01日～令和12年06月30日
	103	ペーカリーキキ			112,000	240,000	令和10年04月01日～令和11年06月30日
	201	浅井 一之			108,000	180,000	令和10年02月11日～令和12年02月10日
	202	高岡 弘明			100,000	180,000	令和10年04月01日～令和12年04月30日
	301	有限会社 アスト			176,000	320,000	令和10年04月01日～令和12年12月31日
グリーンハウス 計					1,286,000		
キャトルセゾン	102	須藤 政孝			110,000	180,000	令和10年04月01日～令和12年03月31日
	201	須藤 俊弘			130,000	340,000	令和10年01月01日～令和12年01月31日
	202	みさと工務 株式会社			154,000	280,000	令和10年06月01日～令和12年07月31日
	203	みさと工務 株式会社			156,000	350,000	令和10年04月01日～令和12年03月31日
キャトルセゾン 計					1,000,000		
藤バーキング	2	みさと工務 株式会社			9,800	27,000	令和10年04月01日～令和12年03月31日
	4	須藤 政孝			9,800	27,000	令和10年04月01日～令和12年03月31日
	6	有限会社 岸本工務店			9,800	27,000	令和10年03月01日～令和12年07月31日
	7	有限会社 岸本工務店			9,800	27,000	令和10年03月01日～令和12年07月31日
藤バーキング 計					108,000		
第二駐車場	1	山崎 緑葉			11,000	30,000	令和10年06月01日～令和12年06月15日
	3	ペーカリーキキ			11,000	30,000	令和10年05月21日～令和12年05月20日
	4	有限会社 アスト			11,000	30,000	令和11年01月01日～令和12年12月31日

## ■ 相続等によるデータの引継ぎも簡単

相続や法人成りが発生した場合には  
物件・契約を別の事業者様のデータに引継ぐことができます。

引き継ぎ元データ 1 富士 花子					参照
物件 件数:1					
選択	コード	物件名	区分		
<input checked="" type="checkbox"/>	1	グリーンハウス	建物		
<input type="checkbox"/>	2	キャトルセゾン	建物		
<input type="checkbox"/>	3	藤バーキング	駐車場		
<input type="checkbox"/>	4	第二駐車場	駐車場		
<input type="checkbox"/>	5	南西台土地	土地		

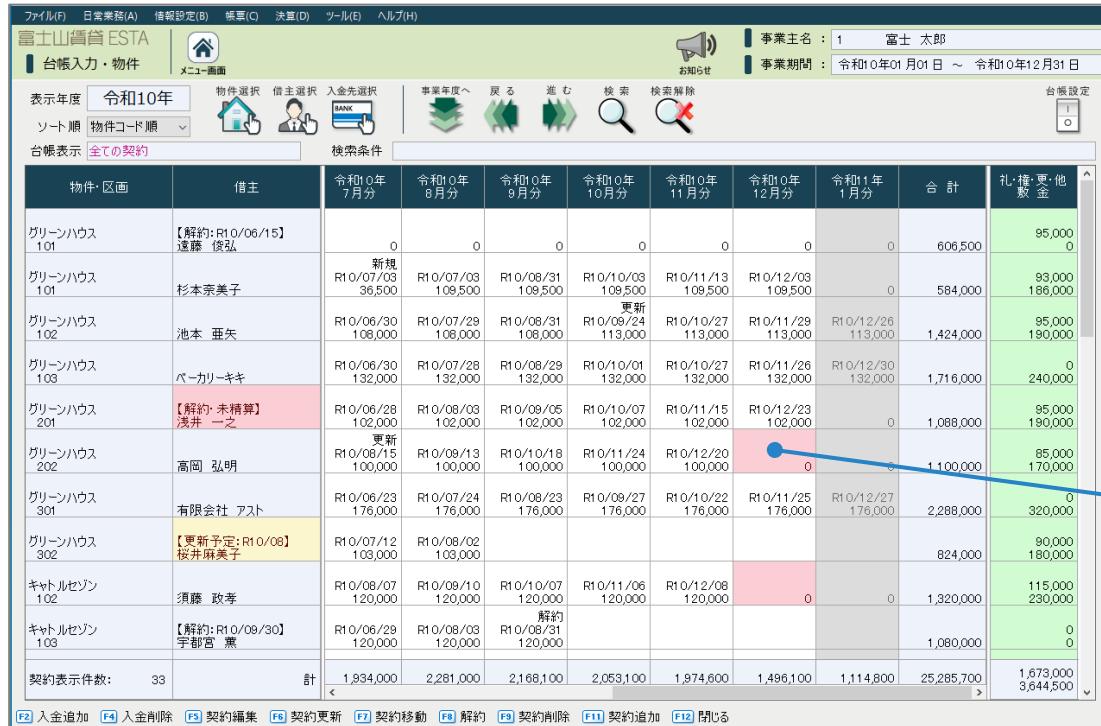
引き継ぎ開始日 R.10/10/15

対象契約 件数:7

物件名	区画	借主	契約期間	解約日	敷金残高
グリーンハウス	101	杉本奈美子	R10/07/21～R12/07/20		186,000
グリーンハウス	102	池本 垂矢	R10/10/01～R12/09/30		190,000
グリーンハウス	103	ペーカリーキキ	R10/04/01～R11/05/20		240,000
グリーンハウス	201	浅井 一之	R10/02/11～R12/02/10		190,000
グリーンハウス	202	高岡 弘明	R10/07/01～R12/06/30		170,000
グリーンハウス	301	有限会社 アスト	R10/04/01～R12/12/31		320,000

# 10. 賃貸ESTA (エスタ) の特長③ 【入金管理】

■ 直感的にわかりやすい入力台帳画面で、日々の管理を完了できます



物件・区画	借主	令和10年7月分	令和10年8月分	令和10年9月分	令和10年10月分	令和10年11月分	令和10年12月分	令和11年1月分	合計	礼・押・更・他 敷・金
グリーンハウス 101	【解約: R10/06/15】 遠藤 俊弘	0	0	0	0	0	0	0	606,500	95,000 0
グリーンハウス 101	杉本奈美子	新規 R10/07/03 36,500	R10/07/03 109,500	R10/08/31 109,500	R10/10/03 109,500	R10/11/13 109,500	R10/12/03 109,500	0	584,000	93,000 186,000
グリーンハウス 102	池本 亜矢	R10/06/30 106,000	R10/07/29 106,000	R10/08/31 106,000	R10/09/24 113,000	R10/10/27 113,000	R10/11/29 113,000	R10/12/26 113,000	1,424,000	95,000 190,000
グリーンハウス 103	バーカリー・キキ	R10/06/30 132,000	R10/07/28 132,000	R10/08/29 132,000	R10/10/01 132,000	R10/10/27 132,000	R10/11/26 132,000	R10/12/30 132,000	1,716,000	0 240,000
グリーンハウス 201	【解約・未精算】 浅井 一之	R10/06/28 102,000	R10/08/03 102,000	R10/09/05 102,000	R10/10/07 102,000	R10/11/15 102,000	R10/12/23 102,000	0	1,088,000	95,000 190,000
グリーンハウス 202	高岡 弘明	更新 R10/08/15 100,000	R10/09/13 100,000	R10/10/18 100,000	R10/11/24 100,000	R10/12/20 100,000	0	1,100,000	85,000 170,000	
グリーンハウス 301	有限会社 アスト	R10/06/23 176,000	R10/07/24 176,000	R10/08/23 176,000	R10/09/27 176,000	R10/10/22 176,000	R10/11/25 176,000	R10/12/27 176,000	2,288,000	0 320,000
グリーンハウス 302	【更新予定: R10/08】 桜井麻美子	R10/07/12 103,000	R10/08/02 103,000					824,000	90,000 180,000	
キャトルゼン 102	須藤 政孝	R10/08/07 120,000	R10/08/10 120,000	R10/10/07 120,000	R10/11/06 120,000	R10/12/08 120,000	0	1,320,000	115,000 230,000	
キャトルゼン 103	【解約: R10/08/30】 宇都宮 黒	R10/06/29 120,000	R10/08/03 120,000	R10/08/31 120,000				1,080,000	0 0	
契約表示件数:	33	計	1,934,000	2,281,000	2,168,100	2,053,100	1,974,600	1,496,100	1,114,800	25,285,700 1,673,000 3,644,500

未入金の月分がピンク色で表示されるため、入金箇所がわかりやすく処理漏れなどのミスを防止します。解約精算が済んでいない契約や、更新時期が近付いている契約もカラー表示でひと目でわかります。

入力は日付と金額を確認するだけでOK！簿記の知識は不要です。



入金日	入金先	金額
R. 10/11/30	普通預金	85,000
	富士山銀行	85,000
	月額計	100,000
入金日	入金先	金額
	普通預金	6,000
	富士山銀行	6,000
	月額計	6,000
入金日	入金先	金額
	駐車場	9,000
	月額計	9,000
入金日	入金先	金額
	振込手数料	0
	月額計	0
入金日	入金先	金額
	月額計	100,000
入金日	入金先	金額
	小計(控除含)	100,000
入金日	入金先	金額

# 10. 賃貸ESTA（エスタ）の特長④【入金管理】

## ■ 日割家賃やフリーレントにも簡単対応

月ごとに請求額の調整ができるため、急な金額変更やフリーレント、日割請求にも簡単に対応できます。



請求額	入金額で請求	入金
入金日	R10/08/31	入金日
入金先	普通預金	入金先
駐車場代	11,000	駐車場代
月賃計	11,000	月賃計
小計(控除含)	11,000	小計(控除含)

請求額	入金額で請求	入金
入金日	R10/08/31	入金日
入金先	普通預金	入金先
駐車場代	5,000	駐車場代
月賃計	5,000	月賃計
小計(控除含)	5,000	小計(控除含)

## ■ まとめて一括入金処理も

複数月分や複数区画分がまとめて入金された場合に、ドラッグで指定した範囲をまとめて入金処理することができます



月	年	日	入金額
8	10	15	11,000
8	10	16	11,000
8	10	17	11,000
8	10	18	11,000
8	10	19	11,000
8	10	20	11,000
8	10	21	11,000
8	10	22	11,000
8	10	23	11,000
8	10	24	11,000
8	10	25	11,000
8	10	26	11,000
8	10	27	11,000
8	10	28	11,000
8	10	29	11,000
8	10	30	11,000
8	10	31	11,000
9	10	1	11,000
9	10	2	11,000
9	10	3	11,000
9	10	4	11,000
9	10	5	11,000
9	10	6	11,000
9	10	7	11,000
9	10	8	11,000
9	10	9	11,000
9	10	10	11,000
9	10	11	11,000

## ■ 解約時の敷金精算や借主負担の入力管理

解約時の入力画面では、解約清算金の入力ができます。



入金	入金日	入金先	入金額	入金日	入金先	入金額	入金日	入金先	入金額										
入金日	R10/04/28	R10/05/27		入金先	普通預金	普通預金	計	入金日	R10/06/23	R10/07/14	R10/07/23	R10/08/27	R10/10/22	R10/11/25	R10/12/11				
緑銀行		緑銀行		家賃	95,000	-47,500	47,500	入金先	普通預金	普通預金	計	入金日	R10/06/23	R10/07/14	R10/07/23	R10/08/27	R10/10/22	R10/11/25	R10/12/11
				共益費	8,000	-4,000	4,000	入金日	R10/06/23	R10/07/14	R10/07/23	R10/08/27	R10/10/22	R10/11/25	R10/12/11				
				駐車場	10,000	-5,000	5,000	入金先	普通預金	普通預金	計	入金日	R10/06/23	R10/07/14	R10/07/23	R10/08/27	R10/10/22	R10/11/25	R10/12/11
				敷金精算		-190,000	-190,000	入金先	普通預金	普通預金	計	入金日	R10/06/23	R10/07/14	R10/07/23	R10/08/27	R10/10/22	R10/11/25	R10/12/11
				修繕負担		73,000	73,000	入金先	普通預金	普通預金	計	入金日	R10/06/23	R10/07/14	R10/07/23	R10/08/27	R10/10/22	R10/11/25	R10/12/11
				総入金額				入金日	R10/06/23	R10/07/14	R10/07/23	R10/08/27	R10/10/22	R10/11/25	R10/12/11				

## ■ 敷金（保証金）・礼金・更新料の入力管理

敷金・礼金・更新料は、月額の入金と区別して入力できます。

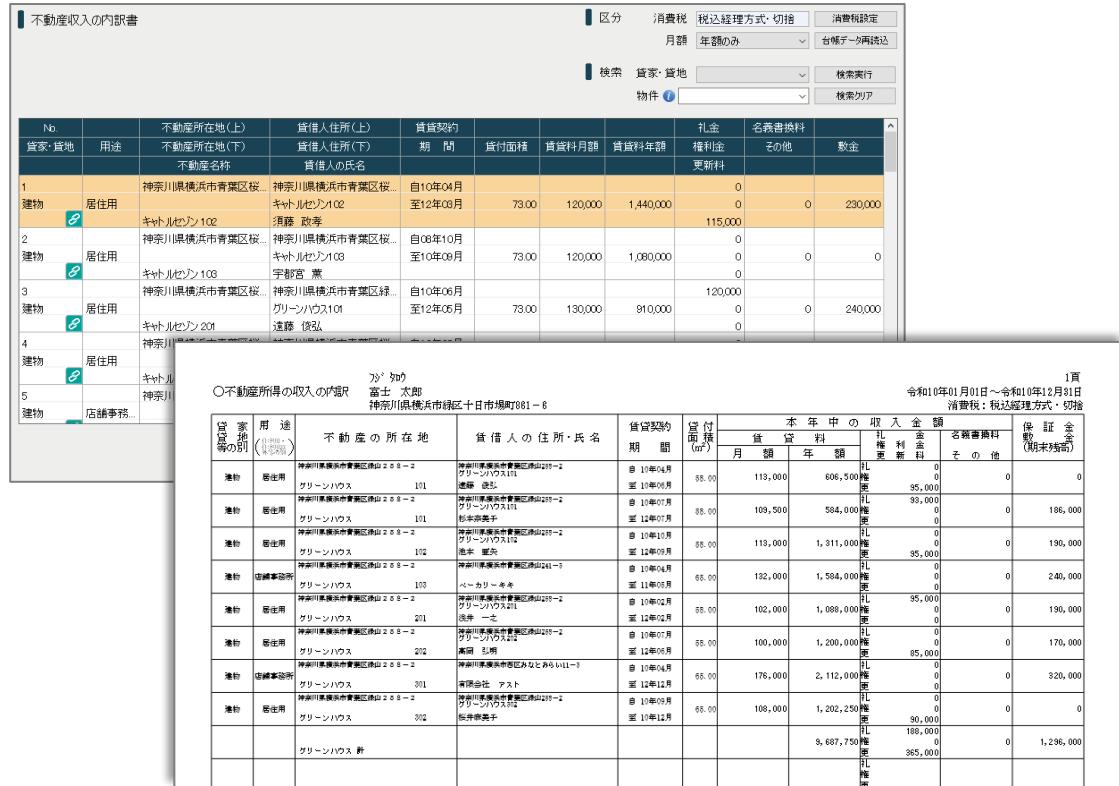


敷金・礼金等	契約情報							
入金日	入金先	入金額	入金日	入金先	入金額	入金日	入金先	入金額
R09/12/31	普通預金	普通預金	R10/06/15	普通預金	普通預金	R10/06/15	普通預金	普通預金
富士山銀行	富士山銀行	富士山銀行	富士山銀行	富士山銀行	富士山銀行	富士山銀行	富士山銀行	富士山銀行
敷金		160,000	敷金		160,000	敷金		160,000
礼金		10,000	礼金		10,000	礼金		10,000
更新料			更新料		85,000	更新料		85,000
振込手数料			振込手数料		0	振込手数料		0
小計(控除含)		170,000	小計(控除含)		95,000	小計(控除含)		255,000

# 10. 賃貸ESTA (エスタ) の特長⑤【確定申告】

## ■ 不動産収入の内訳書を自動作成！

台帳の入力を元に、確定申告に必要な「不動産収入の内訳書」を作成します。システムが未収・前受の判定も自動で行うため、集計の手間がかりません。



不動産収入の内訳書									
区分		消費税		税込経理方式・切捨		消費税設定			
月額	年額のみ	年額のみ	年額のみ	台帳データ再読み込み					
検索 賃家・貸地									
物件									
名義書換料									
その他									
敷金									
更新料									
権利金									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									
11月									
12月									
1月									
2月									
3月									
4月									
5月									
6月									
7月									
8月									
9月									
10月									

# 11. 賃貸ESTAの機能一覧

## ▼基本機能

- 台帳入力機能
- ・家賃や駐車料の入金を契約別に入力する台帳画面
  - ・物件別／借主別／入金先別に画面切替え可
  - ・契約更新・解約処理（解約精算の入力）の管理
  - ・敷金（保証金）、更新料の入力管理
  - ・契約区画の移動機能
  - ・フリーレント、不定期入金、金額変動に対応
  - ・複数月、複数契約への一括入力機能

- 契約登録機能
- ・管理物件、区画別に契約情報を登録（借主、契約期間、入金先、請求額等）
  - ・区画ごとの契約履歴管理
  - ・契約情報のCSV出力
  - ・管理物件の除却、売却管理
  - ・入出金内容別の科目設定（テンプレート有）
  - ・用途の設定・表示（居住用、店舗事務所用、駐車場、土地、その他）

## ▼その他便利機能

- 仕訳データ作成
- ・台帳入力内容を会計仕訳データに変換して出力  
<対象システム>  
富士山会計FINE／弥生会計／会計王／勘定奉行i／PCA会計DX／ツカエル会計（青色申告）／サクラス財務
  - ・未出力仕訳、全仕訳の出力選択
  - ・決算仕訳（未収・前受）の出力判定を年次または月次で選択可

- 入金データ出力
- ・契約別の請求・入金のデータをCSV出力

- 賃貸データ引継ぎ
- ・他の貸主データに物件／区画／契約情報データを引継ぎ
  - ・敷金データの引継ぎ（入金データは対象外）

## ▼出力帳票

入金管理台帳	入金処理した金額を入金画面表示と同じ台帳形式で出力
決算台帳	入金処理・未収・前受の金額を入金画面表示と同じ台帳形式で出力
記入用収入明細	入金管理台帳を入金情報なし（白紙）で出力。メモとしての記入用。
入金確認表	指定期間の入金・出金状況を契約単位で出力
保証金・敷金管理表	指定期間の保証金・敷金の入金・出金状況を出力
滞納状況（内訳／累計）	指定期間の賃料等の滞納状況を出力
請求書・督促状	指定期間の請求及び督促対象を抽出し、請求書・督促状を出力
賃貸状況	各区画の最新契約者の契約内容を一覧形式で出力
空室状況	各物件内の空室（または解約済の区画）を一覧形式で出力
契約更新予定一覧	指定期間内の更新予定の契約を一覧形式で出力
賃貸契約書	指定した借主・契約の賃貸借契約書を出力
入金状況	指定期間の入金・出金状況を入金区分で絞り込んで出力
未収入金明細表	選択中の事業期間において未収賃料の対象となる金額を出力
前受金明細表	選択中の事業期間において前受賃料の対象となる金額を出力
収入の内訳書作成機能	・確定申告に用いる「不動産収入の内訳書」を自動作成 ・未収賃料、前受賃料を自動判定し集計 ・いち契約における料金変更別の表記に切替え可

# 12. 会計FINE (ファイン) の特長① 【仕訳連動】

## ■ 賃貸ESTAで入力した日々の取引や決算情報を自動で仕訳化！

賃貸ESTAの台帳で入力した内容は、会計FINEを「起動するだけ」で会計仕訳に自動変換して取り込まれます。

未収賃料や前受賃料などの決算仕訳もシステムが自動生成するので、簿記の知識がなくてもご利用いただけます。

自動連動のため、他社会計ソフトと連動する際の「CSVデータの出力・取込」のような手間もありません。



# 12. 会計FINE (ファイン) の特長② 【入力管理】

## ■ 仕訳辞書で入力を効率化

賃貸ESTAからの仕訳連動以外の取引内容を入力する場合、想定される仕訳が予め辞書登録されています。カスタマイズもできるため入力作業の効率化を計れます。



## ■ 月計・日計表でミスをチェック

月別、日別での集計を画面で確認できるため、預金入力がどこでされているのか等を確認していただけます。原因箇所を見つけたら、該当日付行から入力画面にジャンプできます。

日	前日残高	借方	貸方	残高
01日	2,677,425	130,000		2,807,425
02日	2,807,425		612,796	2,194,629
03日	2,194,629	111,000	4,923	2,900,706
04日	2,900,706	120,000		2,420,706
05日	2,420,706			2,420,706
06日	2,420,706			2,420,706
07日	2,420,706			2,420,706
08日	2,420,706			2,420,706
09日	2,420,706			2,420,706
10日	2,420,706			2,420,706
11日	2,420,706			2,420,706
12日	2,420,706			2,420,706
13日	2,420,706			2,420,706
14日	2,420,706			2,420,706
15日	2,420,706			2,420,706
16日	2,420,706	833	63,000	2,356,539
17日	2,356,539			2,356,539
18日	2,356,539		507,473	1,851,066
19日	1,851,066			1,851,066
20日	1,851,066			132,550
21日	1,718,516			1,718,516
22日	1,718,516			1,718,516
23日	1,718,516			1,718,516
24日	1,718,516			1,718,516
25日	1,718,516	187,000		1,905,516
26日	1,905,516			1,905,516
27日	1,905,516	130,000		2,035,516
28日	2,035,516			2,035,516
29日	2,035,516	8,900		2,045,416
30日	2,045,416			2,045,416
31日	2,045,416			2,045,416

# 12. 会計FINE (ファイン) の特長③ 【決算処理】

## ■ 複雑な減価償却費も自動計算

複雑な計算が必要な減価償却費も、取得時の情報を入力して  
おくだけでシステムが自動計算して仕訳に変換。

## ■ 二画面参照で昨年の仕訳をコピー

過年度や別事業者のデータを同一画面で呼出し、入力中のデータに  
コピーも可能！年に一度の処理や、イレギュラー対応に便利です。

# 12. 会計FINE (ファイン) の特長④ 【決算処理】

## ■ 決算書作成+不整合チェック機能を搭載

より正確な決算書を作成するために、入力漏れや二重計上による金額の不整合をシステムがチェックしアラートを表示します。

1ページ目 2ページ目 3ページ目 4ページ目

令和10年 分所得税青色申告決算書(不動産所得用)

住所	フジタウ	氏名	富士 太郎
職業	045 - 983 - 5618	電話番号	
控除額	65万円	整理番号	

事務所所在地	
氏名(名称)	
電話番号	

出力日付 令和 04年10月04日

自(月日) 01月01日 至(月日) 12月31日

不動産所得・農業所得・一般所得 法人決算書に対応

科 目	金 額(円)
貢賃料	1 68,337,224
礼金・権利金・更新料	2 1,673,000
収入予備1	3 1,491,324
計	4 71,501,548
租税公課	5 2,314,500
損害保険料	6 124,198
修繕費	7 464,244
減価償却費	8 9,882,610
借入金利子	9 4,276,102
地代家賃	10 145,200
給料賃金	11
経費予備1	12 264,000

損益計算書の金額を手入力する

■ 不動産所得の収入の内訳

※ 明細は【F7:収入の内訳書】で入力してください。※

科目	損益計算書	不動産所得の収入の内訳	差額
貢賃料	68,337,224	24,882,150	43,455,074
礼金・権利金・更新料	1,673,000	1,673,000	0
収入予備1	1,491,324	0	1,491,324

【!] 損益計算書と収入の内訳に差額があります

■ 給料賃金の内訳

氏 名	年齢	従事月数	支 給 部	合 計	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額
			給料賃金	賞 与	
					0
計		延べ従事月数	0	0	0

■ 専従者給与の内訳

氏 名	続柄	年齢	従事月数	支 給 部	合 計	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額
				給料賃金	賞 与	
						0
計				0	0	0

【!] 合計額が損益計算書のNo.20に異なります。

■ 基本情報検込 決算科目設定 収入の内訳書 滞留損却計算 印刷 e-Tao連動 閉じる

# 12. 会計FINE (ファイン) の特長⑤ 【決算処理】

## ■ 国税庁のe-Taxシステムに連動できます

国税庁が提供する「e-Taxソフト (Web版)」に対し、決算書データを連動することができます。

また、富士山EFシリーズをご購入いただいた方全員に、e-Tax連動の方法を詳しく解説したテキストをプレゼントしております。

※富士山EFシリーズでは申告書の作成はできません。

申告書作成は国税庁提供の「確定申告書等作成コーナー」のご利用を推奨いたします。



## ■ NTTデータ「達人」にシームレス連動します

「所得税の達人／消費税の達人／法人税の達人／内訳書の達人／概況書の達人」 (NTTデータ) に対し、連動コンポーネントのインストールなしで決算書データを連動することができます。

(賃貸ESTAから「不動産収入の内訳書」のみ連動することも可能)



# 13. 会計FINEの機能一覧

## ▼日常業務

ESTA連動設定 貸貸ESTAの入力内容を仕訳データに変換して連動

仕訳帳 仕訳帳の入力、仕訳検索、一括置換、簡易印刷

総勘定元帳 総勘定元帳の入力、仕訳検索、簡易印刷

試算表

- ・貸借対照表、損益計算書、製造原価の試算表表示、印刷
- ・部門別表示の切替機能

月計表・日計表

- ・月別の前月残高／借方合計／貸方合計／月末残高の表示
- ・日別の前日残高／借方合計・貸方合計／当日残高の表示

## ■入力補助機能

仕訳辞書

- ・辞書登録した仕訳を仕訳入力時に呼出選択
- ・ひとつの辞書に複数仕訳登録可

取引先設定 登録した取引先情報を仕訳入力時の「摘要」項目で呼出選択

二画面参照 他データの入力内容を閲覧・コピー

インポート／エクスポート 仕訳・残高等のデータをCSV形式で取込・出力

## ■チェック機能

消費税チェック 科目名・税区分のクロス集計表示（印刷機能あり）

履歴管理

- ・仕訳ログ：仕訳入力の追加・変更・削除履歴を管理
- ・マスタログ：マスタ情報の追加・変更・削除履歴を管理

## ▼出力帳票

仕訳日記帳 入力された仕訳を日付順に並べて出力

総勘定元帳 総勘定元帳／補助元帳／部門元帳を出力

合計残高試算表 貸借対照表／損益計算書／製造原価の試算表を出力

部門別損益計算書 任意のレイアウト設定に則った部門別の損益計算書を出力

消費税集計表 科目、税区分別に本体価格・消費税額・税込額を集計した一覧表を出力

決算書（個人）

【対象】不動産所得／農業所得／一般所得  
損益計算書／貸借対照表／収入の内訳書／減価償却明細 等

決算書（法人）

損益計算書／貸借対照表／販管費及び一般管理費／株主資本等変動計算書／個別注記表／製造原価報告書 等

前期比較決算書 法人決算書（貸借対照表／損益計算書／製造原価）に当期／前期／差額金額を出力

三期比較図表 指定した科目的当期・前期・前々期の金額比較資料を出力

月別推移図表 指定した科目的当期の各月発生額・累計額の比較資料を出力

損益分岐図表 指定した期間の損益を元に損益分岐点を計算し図表出力

二期比較試算表 当期・前期の試算表（貸借対照表／損益計算書／製造原価）の比較資料を出力

三期比較損益計算書 当期・前期・前々期の損益計算書の比較資料を出力

連月損益計算書 指定期間の各月の損益計算書及び前期の月平均との比較資料を出力

# 導入支援・特典等

---

# 14. 無料体験版お試しの方にトレーニングガイド贈呈

富士山EFシリーズでは30日間の無料体験版をご用意しております。

無料体験版をダウンロードしていただいた方へ限定特典もご用意しております。



## ◆ よくわかる！富士山トレーニングガイド

…2時間分の講習会相当の内容を詰め込んだ演習形式の資料を、もれなくプレゼント！  
ぜひ無料体験期間を有効にご活用ください。

## ◆ 製品10%OFF！特別クーポン

…本気でご導入を検討いただいている方に向けて  
ここだけの限定クーポンをご用意しました！  
※トレーニングガイド巻末に掲載しています。



# 15. 無料体験版のご利用方法

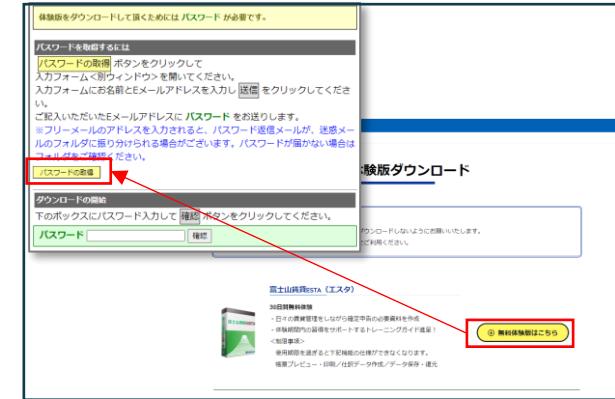
ご導入を検討中の方へ向けて、無料体験版をご用意しております。  
まずは30日間お試しください！

## 無料体験版ご利用手順①



下記URLから、当社ホームページの体験版ダウンロード画面を開きます。

<https://ymg-soft.com/trial/>



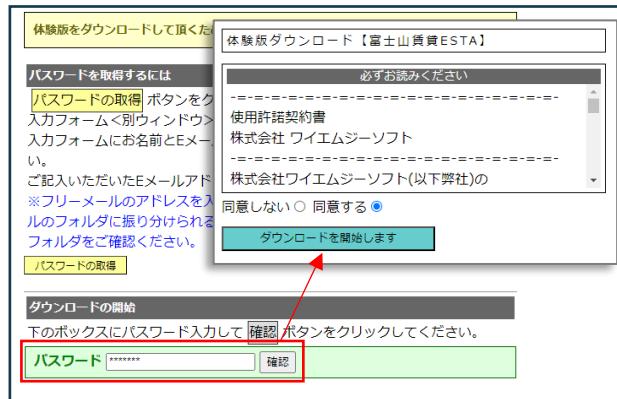
体験版を利用したいソフトの「ダウンロード」ボタンをクリック  
パスワードの取得をクリックします。



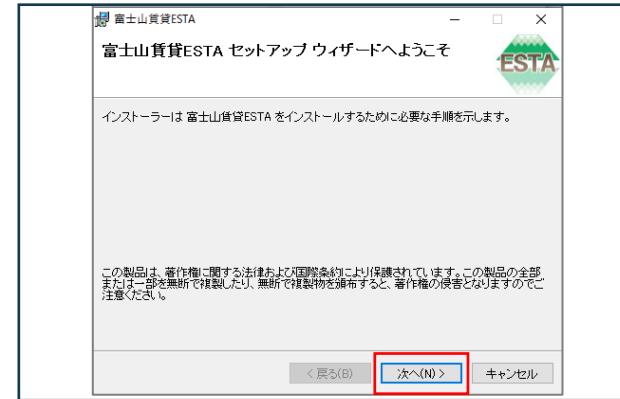
必要事項を入力>送信をします。  
入力されたメールアドレスに  
パスワードが届きます。

# 15. 無料体験版のご利用方法②

## 無料体験版ご利用手順②



メールに届いたパスワードを入力し  
「確認」をクリックします。  
使用許諾契約書「同意する」にチェック  
を入れ [ダウンロードを開始します] を  
クリックしてください。



プログラムがダウンロードされます。  
ダウンロードが完了したプログラムを開き、画面の指示にした上がってインストールを行ってください。

＜ダウンロードされるプログラムの名称＞  
富士山賃貸ESTA : FJESetupx.x.x\_Trial.msi  
富士山会計FINE : FJFSetupx.x.x\_Trial.msi



インストールが完了すると、デスクトップにアイコンが表示されます。  
体験版のご利用を開始してください。

# 16. デモンストレーション申込

「自分の環境にあった使いができるだろうか？」など、  
ご導入前の心配事を解決していただくため、無料デモンストレーションを行っております。

## 【デモンストレーションの内容】

- 訪問、またはZOOMにて、画面や操作方法のご説明
- お客様のご状況などをヒアリングし、最適なご利用方法をご提案

※当社製品のご利用がお客様のご状況にマッチしないと考えられる場合には、導入をおすすめしない場合もあります。

デモンストレーション実施時に  
10%OFFクーポンをプレゼント！



訪問対象地域  
神奈川県、東京都  
(その他の地域のお客様はご相談ください)

<お申込・ご相談は…>

お電話、または下記のお問い合わせフォームより  
ご希望日時をお知らせください。

TEL : 045-982-1101



【お問い合わせフォーム】

# 17. 料金体系

製品名	富士山EFパック 	富士山賃貸ESTA 	富士山会計FINE 	物件共有OP 
本体価格（税込）	99,000円	66,000円	55,000円	22,000円
保守料金（税込）	44,000円	27,500円	27,500円	6,600円
ご購入はこちら				

【オンラインショップURL】

<https://ymgsoft-shop.com/>

【オンラインショップ決済方法】

銀行振込／代金引換／クレジットカード



ご注文はFAX・メール・お電話でも承ります。

【FAX・メールの場合】

本資料の最終ページにある申込書を印刷・ご記入していただき、FAXまたはメールにてお送りください。

【お電話の場合】

**TEL : 045-982-1101**

営業時間：8:30~12:00/13:00~17:30 (土日祝除く)

# 18. あんしん保守サポート

長く安心してご利用いただくため保守サポートへのご加入をお願いしております。

サポート1

## 最新バージョンご提供



常に最新バージョンをご提供いたします。  
データ破損時等のフォローもいたします。

サポート2

## 操作フォロー



電話・メールはもちろん、画面遠隔サポートや  
無料研修会の開催を行っております。

サポート3

## 最新情報のご提供



法令改正やIT環境の変化に伴う必要な対応を  
情報誌やサイトコラムでご提供します。

- 保守サポート期間はお申込み月から12ヶ月間です。
- 初回購入特典としてご購入から6ヶ月は無償でご利用  
いただけます。
- 期限近くになりましたら、弊社より保守継続お申込み確認の  
ご連絡をお届けします。
- 保守料金のお支払いを銀行自動振込設定にしていただいた  
場合、プラス3ヶ月の無償期間の延長特典をプレゼント！

商品発送日

(例) 4/1



【購入特典】保守料無料

銀行口座振替お申込みで  
3ヶ月の延長特典！

初年度開始



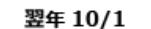
通常の保守料金で12ヶ月適用

通常の保守料金で12ヶ月+3ヶ月適用

延長特典適用時

2年目開始

2年目開始



翌年1/1

【延長特典】

翌々年1/1

# 19. IT導入補助金を用いたご購入パック

※IT導入補助金2024における交付申請ならびにIT導入支援事業者・ITツール登録は受付を終了いたしました。次回公募実施の詳細が決まり次第、弊社ホームページ上でお知らせいたします。

導入・設定が心配なお客様に向けて「導入おまかせセット」をご用意しました。  
IT導入補助金をご活用いただくことでお得にご導入いただけます。

おかげ  
1

## 補助金申請手続き

補助金申請に必要な諸手続きをお手伝いいたします。  
お客様情報の登録が必要となりますのでご指定の場所へ  
訪問いたします。

おかげ  
2

## 設定・操作・アフターフォロー

製品のインストール・各種設定を行い、すぐにご入力  
いただける状態のデータをお渡しします。  
操作指導や3ヶ月目安でご入力状況の確認をいたします。

おかげ  
3

## 補助金決定後の実績報告

補助金決定後に必要な実績報告の諸手続きを  
お手伝いいたします。

※「富士山EFシリーズ」はインボイス枠（インボイス対応類）の対象です。  
(<https://it-shien.smrj.go.jp/schedule/>)  
※本サービスは補助金の採択を保証するものではありません。



内容	補助金を受ける場合	補助金を受けない場合
富士山EFパック	90,000円	90,000円
2年分保守料	80,000円	80,000円
導入おまかせセット	300,000円～ <small>※貸家数や固定資産登録数によって金額が変動します</small>	300,000円
△補助額	△376,000円～ <small>※小規模事業者様の最大補助額は総額の4/5（50万）まで</small>	-
△特別割引	-	△150,000円
お客様実質負担額	94,000円+税～	320,000円+税

<お申込・ご相談は…>

お電話、または右のお問い合わせフォームよりご連絡ください。

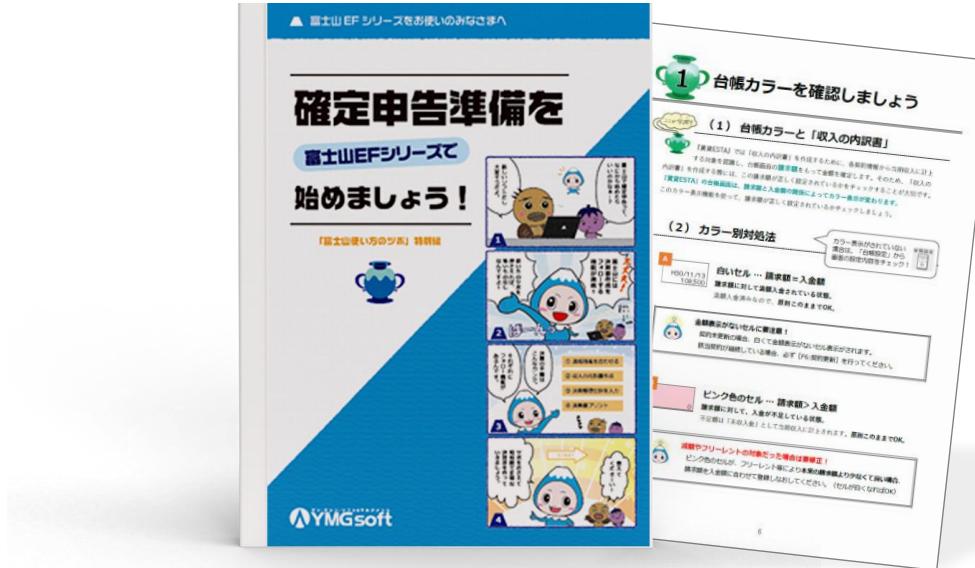
**TEL : 045-982-1101**

【お問い合わせフォーム】



# 20.ご購入者様全員にプレゼント！

マニュアルだけでは説明しきれない決算時期の作業のツボを詳しく解説した  
「富士山使い方のツボ」2冊セットを、ご購入者様全員にプレゼント！



『確定申告準備を富士山EFシリーズで始めましょう！』  
…決算時期に作業する手順、トラブル対応方法などを  
詳細に解説した一冊！



『e-Taxで富士山会計FINEの決算書を送ろう！』  
…e-Taxで申告書・決算書を送信するための手順を  
事前準備から詳細に解説！

# 21. 推奨環境

日本語OS	Microsoft® Windows® 11/ 10 ※ Microsoft社のサポートが切れているWindows10のバージョンは要件外です。
CPU	上記日本語OSが推奨するCPU
メモリ	上記日本語OSが推奨するメモリ
ハードディスク	必須空き容量 1GB以上推奨（データ領域含む）
ディスプレイ	本体に接続可能で、上記日本語OSに対応したディスプレイ 解像度：1280*800 ドット以上
プリンタ	上記日本語OSに対応したプリンタ
マウス／キーボード	上記日本語OSで使用可能なマウス/キーボード
日本語変換	システム上記日本語OSに対応した日本語入力システム
必要なソフトウェア	<ul style="list-style-type: none"><li>Microsoft® .NET Framework 4.6.1 以降</li></ul> <p>※ Microsoft® .NET Framework 4.6.1 以降 がインストールされていないパソコンではインストールが必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>インストールするにはご利用のコンピュータがインターネット環境に接続している必要があります。</li></ul>
その他利用上の制限	<ul style="list-style-type: none"><li>「日付と時刻」は「形式：日本語（日本）」の標準形式、「カレンダー表示」は「西暦」を指定してください。</li><li>PDF出力した帳票はAdobe Acrobat Readerでご確認ください。</li></ul>
表記について	<p><b>日本語OSについて</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Windows 11 と記載されているものは、Windows 11 Home / Pro / Enterpriseの略称です。</li><li>Windows 10 と表記されているものは、Windows 10 Home / Pro / Enterpriseの略称です。</li></ul> <p><b>64ビットOSでの動作について</b></p> <p>64ビットOSでは、WOW64の環境で動作します。</p>

# 22. ソフトウェア使用許諾契約書

製品ご購入及び製品ご開封前に、必ず以下のソフトウェア使用許諾契約をよくお読み下さい。

ソフトウェア使用許諾契約（以下「本契約」という）は株式会社ワイエムジーソフト（以下、「弊社」という）とお客様との契約です。お客様は本契約内容にご同意いただいた場合のみ本製品をご使用いただけます。万一ご同意いただけない場合は、ご購入後30日以内に本製品の購入元に連絡の上、返品してください。なお、本製品のディスクケースを開封された後は、本契約にご同意いただいたものとみなし、返品はできません。

## 第1条 定義

本製品とは、弊社がお客様に提供したコンピュータプログラム（以下「プログラム」という）及びマニュアル等の関連資料全てを含むソフトウェア製品をさします。また、お客様が本製品を取得された後で弊社から提供される本製品のアップデートプログラム、追加コンポーネント、追加機能およびそれらの関連資料についてもこれに含みます（ただし、提供時に別途使用許諾契約書が添付されている場合は、その使用許諾契約書が優先します）。

## 第2条 使用許諾

お客様が本契約書の定めに従わることを条件として、本ソフトウェア製品を使用することを許諾します。これに基づき、お客様が、プログラムを特定の3台のコンピュータにのみインストールして使用することができます。また、お客様が複数ライセンスをご購入された場合はご購入されたライセンス数を限度に複数台のコンピュータで使用することができます。

## 第3条 禁止事項

- お客様は本製品及びバックアップコピーを、譲渡、貸与、リース等いかなる方法でも第三者に使用させることができません。
- お客様はプログラムについて、逆コンパイル・逆アセンブル等リバースエンジニアリングを行うことはできません。

## 第4条 保証

- 弊社は、本製品に含まれるプログラムディスク及びマニュアル等関連資料に物理的な欠陥や不足があった場合、本製品をご購入された日から90日以内に限り無償で交換いたします。
- 弊社は、本製品の機能がお客様の特定目的に対応することを保証するものではありません。また、これに対応するよう仕様を変更する義務を負うものではありません。
- 本製品を使用して、お客様の期待する結果が得られない場合や、お客様側の事故・誤用・不正使用により生じた損害については、弊社は一切の責任を負わないものとします。

## 第5条 著作権

本製品の著作権及び特許権等の一切の権利は、弊社に帰属するものとします。弊社は本製品をお客様に対し、本契約条項に基づいて使用することを許諾するものです。

## 第6条 有効期間

- 本契約の有効期限は、お客様が本製品のディスクケースを開封したときから、本製品の使用を停止するまでとします。
- お客様が本契約のいずれかの条項に違反した場合は、弊社は本契約を解除し、合わせて本製品の返却を求めることができるものとします。

## 第7条 免責

本契約に基づく弊社の責任は、運用等いかなる場合においても、お客様が支払った本ソフトウェア製品の購入代金を上限とします。

## 第8条 準拠法および管轄

本契約書は、日本国憲法に準拠し、本契約に関連または起因して生じる紛争については、横浜地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とするものとします。

## 第9条 使用許諾契約書の変更

- 弊社は以下の場合に、弊社の裁量により、使用許諾契約書を変更することができます。
  - 使用許諾契約書の変更が、ユーザーの一般の利益に適合するとき。
  - 使用許諾契約書の変更が、契約をした目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性、変更の内容その他の変更に係る事情に照らして合理的なものであるとき。
- 弊社は前項による使用許諾契約書の変更にあたり、変更後の使用許諾契約書の効力発生日の1か月前までに、使用許諾契約書を変更する旨及び変更後の使用許諾契約書の内容とその効力発生日を弊社ウェブサイト（URL : <https://www.ymg-soft.com/>）に掲示します。
- 変更後の使用許諾契約書の効力発生日以降にユーザーが本サービスを利用したときは、ユーザーは、使用許諾契約書の変更に同意したものとみなします。  
※株式会社ワイエムジーソフトにおける個人情報保護方針はホームページで公表しております。

# お申込み用紙 (FAX用)

株式会社ワイエムジーソフト宛  
FAX : 045-983-5618

富士山EFシリーズのご購入をFAXにてお申込みされる場合、このページを印刷してご記入・ご送信ください。

## (1) ご購入希望の製品に○を付けてください

ご購入	製品名	ご料金 (税込)
<input type="checkbox"/>	富士山EFパック	99,000円
<input type="checkbox"/>	富士山賃貸ESTA	66,000円

ご購入	製品名	ご料金 (税込)
<input type="checkbox"/>	富士山会計FINE	55,000円
<input type="checkbox"/>	物件共有オプション	22,000円

## (2) お客様情報・利用規約への同意をご記入下さい。

フリガナ			
お名前	区分		
代表者名	個人・法人		
ご住所	屋号		
電話番号		FAX	
メールアドレス			
利用規約への同意	ソフトウェア使用許諾契約書に同意し、購入を申し込みます。 <input type="checkbox"/> (←チェックを入れてください) ※前頁「22. ソフトウェア使用許諾契約書」をご参照ください。		